



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)**

2022/2024

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale in data 16/11/2021

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Estratto allegato A.4

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione d'uso attuale	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di variante	Proprietà	Fg.	P.IIa	Sub	Categoria	Cl as sif	Consistenza	Rendita catastale (Euro)	Reddito dominicale (Euro)	Intervento previsto nel D.U.P. (anno)	Importo quantificato previsto nel D.U.P.
1	Lotto a destinazione produttiva sito in via Della Filanda.	Area scoperta	Zona produttiva per attività industriali e artigianali soggetta a Intervento Edilizio Diretto	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	6	806		Prati irrig.	2	625 mq		3,55	2022	Valore complessivo stimato € 366.000,00
							808		Prati irrig.	2	201 mq	1,14			
							1704		Prati irrig.	2	741 mq	4,21			
							1705		Semin. arbor.	3	1.368 mq	10,95			
							1707		Ente Urbano		115 mq				
INTERAMEN TE PREVISTO NEL DUP															
2	Lotto di terreno situato tra via F. Laverda e via Chizzalunga. Occupato per la realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta	Area scoperta	Parte zona commerciale e parte area per attrezzature di interesse comune soggette a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA 1)	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	10	1104		Seminativo	3	620 mq		4,96	2022	45.514,20
							1105		Seminativo	3	1390 mq	11,13	102.039,90		
							1106		Seminativo	3	3320 mq	26,58	243.721,20		
							1108		Seminativo	3	1980 mq	15,85	145.351,80		
							1109		Seminativo	3	180 mq	1,44	13.213,80		
							1116		Seminativo	3	120 mq	0,96	8.809,20		
							1117		Seminativo	3	180 mq	1,44	13.213,80		
							1118		Seminativo	3	300 mq	2,40	22.023,00		
							1119		Seminativo	3	230 mq	1,84	16.884,30		
							1120		Seminativo	3	30 mq	0,24	2.202,30		
							333		Seminativo	4	203 mq	1,10	1.731,59		
							462		Seminativo	4	7 mq	0,04	59,71		
							911		Seminativo	3	150 mq	1,20	11.011,50		
							913 (in zona comm.)		Seminativo	3	955 mq		70.106,55		
							913 (in area per attrezz.)		Seminativo	3	25 mq		213,25		
914 (in zona comm.)		Seminativo	3	2892 mq		212.301,72									
914 (in area per attrezz.)		Seminativo	3	2882 mq		24.583,46									

															PREVISTO NEL DUP
3	Lotto di terreno residuo a quello di cui al punto 2 situato tra via F. Laverda e via Chizzalunga.	Area scoperta	Parte zona commerciale e parte area per attrezzature di interesse comune soggette a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA 1)	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	10	912	Seminativo	3	1620 mq		12,97	2023	118.924,20	
							915 (in zona comm.)	Seminativo	3	7648 mq				561.439,68	
							915 (in area per attrezz.)	Seminativo	3	1903 mq				16.232,59	
							1103	Seminativo	3	6011 mq				441.267,51	
							1107	Seminativo	3	4809 mq				353.028,69	
													Valore complessivo stimato €		
													1.490.892,67		
													<u>PARZIALME NTE PREVISTO NEL DUP</u>		

Data: novembre 2021

Il Responsabile del servizio patrimonio
(F.to Dott. Polga Mino)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione d'uso attuale	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di variante	Proprietà	Fg.	P.IIa	Sub	Categoria	Cl as sif	Consistenza	Rendita catastale (Euro)	Reddito dominicale (Euro)	Intervento previsto nel D.U.P. (anno)	Importo quantificato previsto nel D.U.P.
1	Lotto a destinazione produttiva sito in via Della Filanda.	Area scoperta	Zona produttiva per attività industriali e artigianali soggetta a Intervento Edilizio Diretto	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	6	806		Prati irrig.	2	625 mq		3,55	2022	Valore complessivo stimato € 366.000,00
							808		Prati irrig.	2	201 mq	1,14			
							1704		Prati irrig.	2	741 mq	4,21			
							1705		Semin. arbor.	3	1.368 mq	10,95			
							1707		Ente Urbano		115 mq				
INTERAMEN TE PREVISTO NEL DUP															
2	Lotto di terreno situato tra via F. Laverda e via Chizzalunga. Occupato per la realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta	Area scoperta	Parte zona commerciale e parte area per attrezzature di interesse comune soggette a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA 1)	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	10	1104		Seminativo	3	620 mq		4,96	2022	45.514,20
							1105		Seminativo	3	1390 mq	11,13	102.039,90		
							1106		Seminativo	3	3320 mq	26,58	243.721,20		
							1108		Seminativo	3	1980 mq	15,85	145.351,80		
							1109		Seminativo	3	180 mq	1,44	13.213,80		
							1116		Seminativo	3	120 mq	0,96	8.809,20		
							1117		Seminativo	3	180 mq	1,44	13.213,80		
							1118		Seminativo	3	300 mq	2,40	22.023,00		
							1119		Seminativo	3	230 mq	1,84	16.884,30		
							1120		Seminativo	3	30 mq	0,24	2.202,30		
							333		Seminativo	4	203 mq	1,10	1.731,59		
							462		Seminativo	4	7 mq	0,04	59,71		
							911		Seminativo	3	150 mq	1,20	11.011,50		
							913 (in zona comm.)		Seminativo	3	955 mq		70.106,55		
							913 (in area per attrezz.)		Seminativo	3	25 mq		213,25		
914 (in zona comm.)		Seminativo	3	2892 mq		212.301,72									
914 (in area per attrezz.)		Seminativo	3	2882 mq		24.583,46									

															PREVISTO NEL DUP
3	Lotto di terreno residuo a quello di cui al punto 2 situato tra via F. Laverda e via Chizzalunga.	Area scoperta	Parte zona commerciale e parte area per attrezzature di interesse comune soggette a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA 1)	Non è prevista alcuna modifica rispetto alla destinazione urbanistica vigente	Comune di Breganze	10	912	Seminativo	3	1620 mq		12,97	2023	118.924,20	
							915 (in zona comm.)	Seminativo	3	7648 mq				561.439,68	
							915 (in area per attrezz.)	Seminativo	3	1903 mq				16.232,59	
							1103	Seminativo	3	6011 mq				441.267,51	
							1107	Seminativo	3	4809 mq				353.028,69	
													Valore complessivo stimato €		
													1.490.892,67		
													<u>PARZIALME NTE PREVISTO NEL DUP</u>		

Data: novembre 2021

Il Responsabile del servizio patrimonio
(F.to Dott. Polga Mino)