



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 09/07/2019

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

OGGETTO: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 (SECONDO STRALCIO), ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 7 DEL 27.03.2019.

L'anno 2019, il giorno 09 del mese di LUGLIO alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 9841 del 02.07.2019 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza dell' Avv. Piera CAMPANA nella sua qualità di **Sindaco**. Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Tedeschi dott.ssa Caterina**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

STEVAN Enrico (M)

VICENTINI Paolo (M)

FARESIN Daniele (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
CAMPANA Piera	X		
BRIAN Anna	X		
PIGATO Chiara	X		
CRIVELLARO Francesco	X		
PRAVATO Amerita	X		
STEVAN Enrico	X		
POLI Devis	X		
VICENTINI Paolo	X		
NICHELE Flavio	X		
XAUSA Manuel	X		
COVOLO Silvia		X	
FARESIN Maria Teresa	X		
FARESIN Daniele	X		

Presenti: 12 Assenti: 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato. Con la partecipazione degli Assessori esterni Silvestri Sebastiano, Francesca Poncato, Francesco Faresin, Cinzia Parise.

Assessori Esterni	Presenti	Assenti
SILVESTRI Sebastiano	X	
PONCATO Francesca	X	
FARESIN Francesco	X	
PARISE Cinzia		X

OGGETTO: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 (secondo stralcio), ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 7 DEL 27.03.2019.

Relaziona il Sindaco – Presidente Avv. Piera Campana ed illustra, in sintesi, il contenuto della variante.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27.03.2019 l'Amministrazione Comunale ha adottato la Variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° Piano degli Interventi, che riguarda i seguenti interventi:

- **La pianificazione delle “cd. Zone Bianche”** in cui sono decadute le previsioni del 1° Piano degli Interventi, in quanto soggette a strumenti attuativi non approvati e precisamente l'ambito riguardante l'ex S.U.A. unitario obbligatorio n. 23, in località Maglio; tale area verrà ricondotta a “Zona Agricola”;
- **L'accoglimento della proposta urbanistica n. 5/2018**, riguardante la trasposizione volumetrica di un complesso edilizio in Via Capitello, situato a ridosso dell'elettrodotto da 380 KV, al fine di consentire il trasferimento della cubatura esistente al di fuori dell'area di rispetto, come stabilita da Terna Rete Italia S.p.a. in mt. 51 circa, presentata dai Sigg. Rigon Nicolino, Rigon Rosanna, Gambaretto Alice e Gavin Carlo, in data 16.11.2018 al n. 14081 di prot. e perfezionata in data 17.01.2019 al n. 860 di prot.;
- **Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili** e precisamente:
 - **istanza n. 1/2018**, presentata in data 19.03.2018 al n. 3887 di prot. dal Sig. Bozzetto Benvenuto: l'area da zona residenziale soggetta ad IED R/148 viene ricondotta a “Zona agricola”;
 - **istanza n. 2/2018**, presentata in data 22.03.2018 al n. 4048 di prot. dal Sig. Pozzan Antonio: l'area da zona residenziale soggetta ad IED R/16 viene individuata come “Zona di contesto figurativo”;
 - **istanza n. 4/2018**, presentata in data 26.03.2018 al n. 4122 di prot. dalla Sig.ra Michelon Maria Rosa: l'area da zona residenziale soggetta ad IED R/10 viene ricondotta a “Zona Agricola”;
- **Modifiche cartografiche:**
 - **istanza n. 6/2018**, presentata dai Sigg. Grotto Lorenzo e Rigon Alice in data 29.11.2018 al n. 14730 di prot.: viene inserita in zona residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto, il fabbricato residenziale e la relativa area di pertinenza, ma senza incremento della capacità edificatoria;
 - **istanza n. 3/2018**, presentata in data 26.03.2018 al n. 4122 di prot. dal Sig. Michelon Alberto: l'area da zona residenziale soggetta ad IED R/10 viene ricalibrata, come richiesto in sub-ordine dal richiedente, senza incremento della capacità edificatoria;
- **Modifiche alle n.t.o.:** viene fatta una precisazione all'art. 19 in merito alle destinazioni turistico ricettive ai sensi della L.R. 33/2002 e s.m.i..

La variante al Piano degli Interventi adottata è composta dai seguenti elaborati progettuali:

- a) Elaborato v1: Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi, predisposti dall'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019);
- b) Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica, a firma dell'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019), comprensiva dell'autocertificazione di idoneità professionale ed autocertificazione sui dati studiati ed elaborati;
- c) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, a firma dell'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019);

Il contenuto della Variante in questione è stato meglio illustrato nel precedente provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 7 del 27.03.2019.

copia

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi (dal 3.04.2019 al 2.05.2019 compreso) affinché, chiunque, potesse formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, giusto avviso di deposito a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 29.03.2019 prot. 4596. Dell'avvenuto deposito, inoltre, è stata data notizia all'albo pretorio, sul sito Internet del Comune, su due quotidiani (Il Giornale di Vicenza con pubblicazione in data 3.04.2019 ed Il Gazzettino con pubblicazione in data 3.04.2019), nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici e nelle bacheche.

Secondo quanto precisato dall'avviso di deposito menzionato, il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 1 giugno 2019.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito (dal 3 maggio a tutto il 1 giugno 2019), non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune.

La Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, con nota in data 1.04.2019 prot. n. 129520 in merito alla compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009, ha preso atto della dichiarazione asseverata a firma dell'ing. Zanella Luca, con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante al piano rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali trascurabili, suggerendo l'adozione dei seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica:

- *Che le nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane direttamente in fognatura od in appositi manufatti disperdenti (pozzetti, trincee, ...) qualora la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo;*
- *Che le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali.*

Il Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 7 Pedemontana, con nota in data 4.06.2019 prot. n. 49527/VI.1.4.IEQT/161-19 (pervenuta al protocollo comunale al n. 8379 del 04.06.2019), ha espresso il parere igienico sanitario.

Il Sindaco – Presidente: prima di aprire la discussione, ricorda quanto disposto dall'art. 78 comma 2 del TUEL: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”* Quindi invita tutti i consiglieri che si trovassero nella condizione di conflitto di interessi di uscire dall'aula.

Aperta la discussione, partecipano i seguenti Componenti Consiliari, di cui si riportano i punti principali degli interventi, ai sensi dell'art. 41 lettera k) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, dando atto che la verbalizzazione integrale risulta registrata in atti:

Il Consigliere Comunale Crivellaro Francesco evidenzia due cose importanti, da un lato l'aggiornamento degli strumenti urbanistici che consente di dare risposte ai cittadini e dall'altro il riportare a zone verdi aree non edificate. Ricorda che il PATI è stato approvato nel 2009 con notevoli spinte urbanistiche, ma ora la situazione è cambiata con minore interesse a costruire.

Infine, riguardo agli interessi turistico-ricettivi, sottolinea che tale destinazione deve essere prevista dal P.I.

Il Sindaco Piera Campana – Presidente ringrazia il consigliere.

Il Consigliere comunale Faresin Daniele preannuncia l'astensione in quanto (come nuovi consiglieri comunali) non hanno seguito l'argomento delle varianti; dichiara a nome del gruppo, di essere sicuro del lavoro svolto dal geom. Valentino Battistello.

Sostiene che erano stati previsti molti Strumenti urbanistici attuativi (SUA), ritenendo ciò errato, infatti i privati non ne hanno dato attuazione.

Conclude l'intervento, dicendo che è corretto dare risposte ai cittadini.

Il Sindaco passa la parola al Consigliere Crivellaro Francesco;

Il Consigliere comunale Crivellaro Francesco ricorda che quando è stato redatto il PAT la situazione era diversa e comunque sono sempre state date risposte ai cittadini. Purtroppo in alcune zone edificate, ancora oggi, mancano le opere di urbanizzazione. Nel 1^ Piano degli interventi (P.I.) c'erano tanti SUA, in quanto gli strumenti attuativi danno entrate al Comune.

Il Consigliere comunale Faresin Daniele sostiene che il problema era l'accordo tra i privati, infatti se lo strumento attuativo coinvolgeva più privati, poteva verificarsi il caso che alcuni erano pronti ad edificare ed altri no. In tal ipotesi l'attività edilizia resta ferma, quindi ci sono vantaggi, ma anche svantaggi.

Il Sindaco legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione, resa in maniera palese, ai sensi di legge,

Presenti: n. 12 Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Contrari: //

Astenuti: n. 3 (Faresin D. – Faresin M. T – Xausa Manuel)

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 9.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della LR 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21.10.2008, con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004, l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 con la quale il Comune di Breganze si è dotato del primo Piano degli Interventi;

copia

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 2.08.2011 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24.09.2012 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 11.06.2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 3.10.2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2016 con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7.03.2017 con la quale è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale in data 26.02.2019 con deliberazione n. 4, è stato illustrato il documento programmatico preliminare della variante n. 2 al 2° Piano degli Interventi, nel quale sono stati descritti i contenuti della variante e si indicava che la stessa poteva anche svilupparsi in più stralci;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27.03.2019 con la quale è stata adottata la Variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° Piano degli Interventi;

Viste le dichiarazioni all'uopo rese dal Sindaco e dai Consiglieri medesimi, acquisite agli atti;

Visti i pareri espressi da:

- Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, nota in data 1.04.2019 prot. n. 129520, in cui ha espresso parere favorevole con condizioni, in merito alla compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009;
- Dipartimento II Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 7 Pedemontana, nota in data 4.06.2019 prot. n. 49527/VI.1.4.IEQT/161-19 (pervenuta al protocollo comunale al n. 8379 del 04.06.2019), in cui ha espresso la valutazione igienico sanitaria;

Richiamati i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, in riferimento alla legge regionale 06.06.2017, n. 14 –*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23.04.2004, n. 11*, entrata in vigore il 24.06.2017, non si rilevano motivi ostativi, in quanto le suddette varianti non comportano consumo di suolo;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, per quanto attiene agli obblighi previsti dall'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 2016, verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune, la variante al vigente strumento urbanistico;

Dato atto che la procedura per l'approvazione della variante al piano è quella prevista dall'art. 18 della LR 11/2004;

Dato atto che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed ha superato il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 36, comma 1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione e deposito, **non sono pervenute osservazioni** alla Variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° Piano degli Interventi - adottata con D.C.C. n. 7 del 27.03.2019;
3. di **approvare** ai sensi dell'art. 18, comma 3° e 4° della L.R. 11/2004 e s.m.i., **la Variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° Piano degli Interventi** – agli atti presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia, come definita dai seguenti elaborati:
 - a) Elaborato v1: Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi, predisposti dall'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019);
 - b) Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica, a firma dell'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019), comprensiva dell'autocertificazione di idoneità professionale ed autocertificazione sui dati studiati ed elaborati;
 - c) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, a firma dell'ing. Luca Zanella (prot. n. 4046 in data 19.03.2019);depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;
4. **di conferire** mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia di predisporre l'edizione completa, aggiornata agli esiti della presente deliberazione, degli elaborati di Piano in forma cartacea e digitale e di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ed in particolare:
 - trasmettere alla Giunta Regionale il DVD-ROM con l'aggiornamento del quadro conoscitivo di Piano Regolatore Comunale ai fini del monitoraggio e dello svolgimento delle attività dell'osservatorio di cui all'art. 8, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della LR 23.04.2004 n. 11, dando atto che la trasmissione è condizione per la pubblicazione del piano (art. 18, comma 5 bis della L.R. n. 11/2004);
 - pubblicare la variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° al Piano degli Interventi nell'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18, comma 6° della L.R. 11/2004;
 - trasmettere copia della variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° al Piano degli Interventi all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
5. di dare atto che la variante n. 2 (secondo stralcio) al 2° Piano degli Interventi diventa efficace trascorsi 15 (quindici) giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Breganze.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 26/06/2019

F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 URBANISTICA
EDILIZIA

(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

OSSERVAZIONI sulla conformità alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 36 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi: FAVOREVOLE.

Breganze, lì 28/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO TEDESCHI DOTT.SSA CATERINA

(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 16/07/2019 al giorno 30/07/2019.

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, lì 16/07/2019

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, lì 16/07/2019

AREA N.1
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE
istruttore amministrativo
Valentina Rossato