

ELAB. **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
PIANO PARTICELLARE
CERTIFICATI CATASTALI**

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.Ri.Pr)

" BRIAN "

referimento alla delibera C.C. n° 26 del 03/04/1998

Ditta proprietaria: Brian Matteo _____

Brian Cristina _____

Eberle Franco _____

Progettista: Ing. Livio Campagnolo

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI BREGANZE

PIANO DI RECUPERO (P.Ri.Pr.)

"*BRIAN*"

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

1 - CRONISTORIA

Progetto urbanistico originario: Il progetto urbanistico - Piano di Recupero (P.Ri.Pr.) originario- venne presentato dall'allora ditta proprietaria delle aree individuate dal P.R.G. di Breganze in Z.T.O. "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - ZONA C1a - Zona di trasformazione, residenziale mista, con obbligo di Piano di Recupero";

Ambito originario di intervento: La superficie territoriale complessiva dell'area del piano di lottizzazione assommava catastalmente a circa 1.408 m²; inoltre, la perimetrazione dell'ambito rispecchiava fedelmente quanto previsto dal P.R.G., variazione comunque entro i limiti previsti dall'art. 3 della L.R. 47/93;

Approvazione: Il progetto urbanistico del piano, redatto ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/85, è stato approvato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, con delibera di Consiglio Comunale n. 26 di reg. del 3 aprile '98;

Adeguamento: Con delibera della Giunta Municipale n. 157 del 9 giugno 1998 si prese atto dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni consiliari;

Convenzione urbanistica: La convenzione urbanistica con il Comune venne stipulata dal

notaio Bonvicini dr. Francesca di Arsiero in data 24 luglio '98, repertoriata al n. 7.733, registrata il 4 agosto '98 a Schio al n. 567, Serie 2;

Concessione edilizia: Le opere di urbanizzazione primaria vennero autorizzate dal Responsabile della Gestione del Territorio del Comune di Breganze con concessione edilizia n. 284/97 in data 26 settembre '98;

Progetto urbanistico: Il piano degli interventi vigente individua l'area in "Zone residenziali soggette a Piano Esecutivo Confermato". L'art. 36 delle NTO del Piano degli Interventi vigente prevede che tali norme riguardano *"le zone nelle quali è già stato approvato e o adottato un SUA, secondo le norme dello strumento urbanistico generale allora vigente. Sono pertanto confermate le previsioni dello SUA ed i parametri edilizi ed urbanistici dello stesso. Qualora detti piani siano decaduti, riamngono in vigore gli indici urbanistici stereometrici del piano approvato. E' altresì ammesso, previa variante allo SUA vigente, l'adeguamento ai nuovi parametri urbanistici ed edilizi nonchè destinazioni d'uso stabiliti dal PI ed in questo caso deve essere attentamente verificata la dotazione di aree a standard provvedendo ad eventuali adeguamenti."*

Nel caso in esame si è pertanto provveduto ad adeguare il SUA decaduto ai nuovi parametri urbanistici ed edilizi.



Estratto P.I. vigente



Google Earth – Ambito di intervento in riferimento all'ambiente circostante

2 - CONTENUTI DELLA PRESENTE VARIANTE

A seguito delle mutate esigenze della Ditta proprietaria si rende ora necessario procedere con una variante urbanistica che ridefinisca le proposte del progetto tralasciando tutte le previsioni iniziali. La Ditta intende ora convertire all'uso residenziale solamente il volume oggetto di trasformazione residenziale già operata con concessione edilizia n. 213/98 per il ricavo di una unità familiare. Tale operazione richiede conseguentemente una minore trasformazione di territorio per il ricavo di spazi a standard lungo Via Roncaglia. Tali aree adibite principalmente a parcheggio, come previsto dalla iniziale richiesta del Comune di Breganze, verranno riposizionate non in senso longitudinale lungo Via Roncaglia bensì nell'attuale orto di proprietà con accesso mediante l'attuale passaggio che conduce alle abitazioni delle Ditte Brian e Eberle (cfr elaborati grafici).

Sotto il profilo delle proprietà vi sono state delle variazioni che consistono in buona parte nella donazione da parte di Brian Matteo alla figlia Cristina ed al marito Eberle Franco del nuovo edificio residenziale che è stato realizzato e della porzione agricola adiacente.

In data 18 giugno 2014 i proponenti hanno inoltre acquisito dal Comune di Breganze la proprietà del relitto stradale posto lungo Via Roncaglia ora individuato al Fg. 21 mappale 326 di mq. 28; la superficie territoriale del presente progetto è dunque aumentata di questa

quantità.

Sotto il profilo esecutivo, non sono previste variazioni rispetto a quanto autorizzato dal Comune o dagli Enti gestori dei servizi tecnologici.

4 - PIANO PARTICELLARE

La delimitazione dell'ambito di intervento del presente Piano di Recupero va ad interessare immobili distinti in catasto al Foglio 21 del Comune di Breganze nei mapp. 67, 238, 239, 240, 241, 326.

Tale delimitazione rispecchia fedelmente quanto previsto dal P.I., senza alcuna modifica dell'ambito di intervento.



Planimetria catastale Foglio 21 Comune di Breganze

Le Ditte catastali e le relative caratteristiche censuarie risultano:

Intestati: BRIAN MATTEO

Mappale n. 67 di are 3.74 - RDL = 3.01; RAL = 2.03

Mappale n. 238 di are 0.10 - RDL = 0.01; RAL = 0.01

Mappale n. 239 di are 7.18 Ente Urbano

Mappale n. 326 di are 0.29 Incolto sterile

Intestati: BRIAN CRISTINA - EBERLE FRANCO
Mappale n. 240 di are 2.80 Ente Urbano
Mappale n. 241 di are 0.26 Ente Urbano

Dal momento che le ditte proprietarie, relativamente al comparto, hanno presentato il relativo progetto di Piano di Recupero (P.Ri.Pr.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 della L.R. 61/85 così come dalla L.R. 47/93 questo presenta i requisiti necessari per l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

3 - SUPERFICIE TERRITORIALE

La superficie territoriale catastale dell'area compresa nel presente P.d.R., come risulta anche dal piano particellare, somma a 1.437 mq.

4 - COLTURA DELL'AREA

Lo spazio libero da costruzioni e manufatti risulta attualmente adibito a corte e a giardino e/o orto privato.

5 - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA DEL SITO

Il terreno si presenta con giacitura sud-orientale, in leggera pendenza verso est.

Dagli studi geo-litologici del sito svolti da esperti del settore si evincono le informazioni principali relative alla natura geologica del sottosuolo mentre il suolo è costituito da uno strato superficiale di terreno argilloso vegetale derivante dalla trasformazione delle masse basaltiche del "Marosticano"; questi riferiscono che l'elevata attività fluitane nelle frequenti divagazioni del Chiavone, in tempi geologicamente recenti è testimoniata, secondo dati stratigrafici rinvenuti, dal grosso spessore di colture alluvionale del conoide di fondovalle.

I tipi litologici che caratterizzano tali alluvioni sono riducibili prevalentemente ed essenzialmente a basalti e porfiriti e, in subordine a tufi, calcari e dolomie vale a dire alle formazioni sedimentarie a vulcaniche presenti nel bacino del Torrente Astico di cui il Chiavone fa parte.

Trattasi pertanto di terreni tipicamente impermeabili in superficie per l'argilla superficiale e permeabili nel sottosuolo a causa degli strati alternati di ghiaie e sabbie, con limitati episodi di intercalazioni limo-argillose a carattere di lenti; il substrato roccioso formato da rocce

vulcaniche si trova a profondità di circa 70 mt.

Il materasso alluvionale ghiaioso tanto per la sua natura geologica quanto per la sua ubicazione topografica è sede di un acquifero indifferenziato di ampia estensione a cui attingono numerosi pozzi sia per uso potabile che industriale, pubblico e privato.

Attualmente la falda freatica viene individuata sulla base della carta isofreatica della Regione del Veneto nella quota di circa 60 m.l.m. il massimo livello.

6 - RIDIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Il piano è stato riverificato secondo quanto previsto dall'art. 28 - *Dimensionamento insediativo e dei servizi* - delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Breganze. Lo stesso destina per ciascun abitante una volumetria definita pari a 150 mc ed una dotazione di standard urbanistici pari a 30 mq./abitante. Le articolazioni quantitative minime degli standard primari sono:

- parcheggi pubblici	8 mq/ab.
- verde pubblico	5 mq/ab.
-Totale	13 mq/ab

il piano risulta quindi così ridimensionato:

		<u>Progetto iniziale</u>	<u>Variante attuale</u>
a- superficie territoriale	: S_{te}	= 1.408 m ²	1.437 m ²
b- volumetria attuale complessiva	: V_{ac}	= 2.438 m ³	2.438 m ³
c- volumetria attuale residenziale	: V_{ar}	= 932 m ³	932 m ³
d- indice fondiario attuale	: I_f	= 1,73 m ³ /m ²	1,70 m ³ /m ²
e- indice fondiario max	: I_{fmax}	= 2,00 m ³ /m ²	2,00 m ³ /m ²
f- capacità abitativa teorica	: C_t	= 120 m ³ /ab.	150 m ³ /ab.
g- nuova volumetria residenziale	: V_{nr}	= 985 m ³	530 m ³
h- numero di abitanti insediabili (g/f)	: n_{ab}	≈ 8,21 ab.	3,53 ab.
i- parcheggio attrezzato e verde pubblico	: S_{pv}	= 77 m ²	56 m ²
l- standards primari di piano (i/h)	: Σ	= 8,55 m ² /ab	14,00 m ² /ab.>13,00 m ² /ab

Gli standard primari sono stati tutti localizzati all'interno dell'ambito di intervento ma in posizione leggermente spostata come indicato negli allegati elaborati grafici che compongono il piano.

Rispetto al progetto originale approvato vengono pertanto previsti standard primari ridotti.

7 - PARCHEGGI PRIVATI

Ai sensi della L.S. 122/89 risulta necessario riservare appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore ad un metro quadro ogni dieci metri cubi di nuova costruzione. Dalla nuova volumetria progettuale pari a 514 m³, si ricava che tale area minima dovrà essere:

$$S_{pp} = 514/10 = 52 \text{ m}^2$$

ricavata all'interno dell'area di proprietà.

8 - OPERE DI VARIANTE

Sotto il profilo esecutivo, non sono previste variazioni rispetto quanto autorizzato dal Comune o dagli Enti gestori dei servizi tecnologici.

9 - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

L'importo complessivo delle opere e dei contributi di urbanizzazione dell'area secondo le previsioni del progetto di variante, a totale carico delle Ditte Lottizzanti, rimane invariato e garantito dalla polizza fideiussoria depositata in sede di stipula della convenzione urbanistica.

Breganze, 04 marzo 2015

IL PROGETTISTA

LA DITTA

1 - CRONISTORIA.....	1
2 - CONTENUTI DELLA PRESENTE VARIANTE	3
4 - PIANO PARTICELLARE.....	4
3 - SUPERFICIE TERRITORIALE.....	5
4 - COLTURA DELL'AREA.....	5
5 - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA DEL SITO.....	5
6 - RIDIMENSIONAMENTO DEL PIANO.....	6
7 - PARCHEGGI PRIVATI.....	7
8 - OPERE DI VARIANTE.....	7
9 - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE.....	7

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 67

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	21	67		AA	INCOLT PROD	U	00	74		Euro 0,07	Euro 0,02	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 64122 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VI0485855) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	VIGNETO	2	03	00		Euro 2,94	Euro 2,01	

Notifica		Partita	
Annotazioni	vq - variazione di qualita' su dichiarazione di parte - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Matteo nato a BREGANZE il 11/12/1930	BRNMTT30T11B132J*	(1) Proprieta` per 1/1
2	CARRA` Pierina Fu Matteo		(8) Usufrutto per 1/3
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/09/1996 Voltura n . 1786 .2/1997 in atti dal 25/06/2001 (protocollo n . 261738) Repertorio n . : 34375 Rogante: NOT . BRANDO Sede: VICENZA	
Registrazione: AP Sede: VICENZA n: 2150 del 03/10/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 238

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	238		-	INCOLT PROD U	00 10		Euro 0,01 L. 18	Euro 0,01 L. 4	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/01/1991 n . 3318 .1/1991 in atti dal 15/01/2001 (protocollo n . 14099)
Notifica	VI0044325/2005					Partita				
Annotazioni	vq - variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Matteo nato a BREGANZE il 11/12/1930	BRNMTT30T11B132J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 239

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	239		-	ENTE URBANO	07 18				TIPO MAPPALE del 17/05/1999 n . 2408 .1/1999 in atti dal 17/05/1999
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 239 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	239	2			A/3	4	8,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE del 06/10/2012 n . 39355 .1/2012 in atti dal 06/10/2012 (protocollo n . VI0213037) INSERIMENTO ANNOTAZIONE
Indirizzo				VIA RONCAGGIA n. 44 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D .M . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . vi0364632 del 04/10/2011								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Matteo nato a BREGANZE il 11/12/1930	BRNMTT30T11B132J*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/06/1999 n. F02707.1/1999 in atti dal 22/06/1999 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 239 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	239	3			C/2	2	140 m²		Euro 151,84	VARIAZIONE del 06/10/2012 n . 39356 .1/2012 in atti dal 06/10/2012 (protocollo n . VI0213038) INSERIMENTO ANNOTAZIONE

Indirizzo	VIA RONCAGGIA n. 44 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D .M . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . vi0364632 del 04/10/2011

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Matteo nato a BREGANZE il 11/12/1930	BRNMTT30T11B132J*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/06/1999 n. F02707.1/1999 in atti dal 22/06/1999 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 326

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	326		-	INCOLT STER	00 29				Variazione del 24/12/2013 n . 17783 .1/2013 in atti dal 24/12/2013 (protocollo n . VI0264558) ISTANZA 261825/2013
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Matteo nato a BREGANZE il 11/12/1930	BRNMTT30T11B132J*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2014 Nota presentata con Modello Unico n . 3768 .1/2014 in atti dal 03/07/2014 Repertorio n . : 773 Rogante: RUGGIERI NICOLETTA Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 240

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	240		-	ENTE URBANO	02 80				TIPO MAPPALE del 17/05/1999 n . 2408 .1/1999 in atti dal 17/05/1999
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				sr						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 240 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	240	2			A/2	2	8 vani		Euro 640,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2008 n . 14719 .1/2008 in atti dal 04/09/2008 (protocollo n . VI0295946) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA RONCAGGIA n. 54 piano: T-1; effettuata con prot. n. VI0299071/2008 del 09/09/08										
Notifica									Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Cristina nata a VICENZA il 24/08/1965	BRNCST65M64L840C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	EBERLE Franco nato a SANDRIGO il 09/01/1964	BRLFNC64A09H829I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1999 Trascrizione n . 6500 .1/1999 in atti dal 05/11/1999 Repertorio n . : 41432 Rogante: BRANDO PAOLO Sede: DUEVILLE Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 240 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	240	3			C/2	2	120 m ²		Euro 130,15 L. 252.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001 n . 8209 .1/2001 in atti dal 19/09/2001 (protocollo n . 412747) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					VIA RONCAGGIA piano: T-1;							
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Cristina nata a VICENZA il 24/08/1965	BRNCST65M64L840C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	EBERLE Franco nato a SANDRIGO il 09/01/1964	BRLFNC64A09H829I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1999 Trascrizione n . 6500 .1/1999 in atti dal 05/11/1999 Repertorio n .: 41432 Rogante: BRANDO PAOLO Sede: DUEVILLE Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 241

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	241		-	ENTE URBANO	00 26				TIPO MAPPALE del 17/05/1999 n . 2408 .1/1999 in atti dal 17/05/1999
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2014

Dati della richiesta	Comune di BREGANZE (Codice: B132)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 241

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	241				area urbana		26 m ²		COSTITUZIONE del 01/06/1999 n . L03558 .1/1999 in atti dal 01/06/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo	VIA RONCAGLIA piano: T;
Notifica	-
Partita	1001818
Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIAN Cristina nata a VICENZA il 24/08/1965	BRNCST65M64L840C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	EBERLE Franco nato a SANDRIGO il 09/01/1964	BRLFNC64A09H829I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1999 Trascrizione n . 6500 .1/1999 in atti dal 05/11/1999 Repertorio n .: 41432 Rogante: BRANDO PAOLO Sede: DUEVILLE Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica