

COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

**Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO SUA 6
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 246/2014 del 19/09/2014**

Ditta: MORBIATO MASSIMO

RELAZIONE TECNICA

La Ditta _____

Il Progettista _____

Breganze li _____

STUDIO MAXXIMO



via Mons. Prodocimi, 13 - 36042 Breganze -VI
n. ordine 926 - c.f. STF MSM 64B12 L157I
tel fax: +39.0445.300444 mail: architetto.stefani@virgilio.it

Con l'intervento in oggetto la ditta Morbiato intende apportare delle modifiche al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato SUA 6 approvato con delibera di Giunta Comunale n° 67 del 31/07/2014.

Le modifiche interessano soltanto la parte ovest adibita a parco pubblico. Il perimetro dell'area da cedere sarà modificato – in accordo con l'Amministrazione - in modo da seguire in maniera più consona l'andamento delle curve di livello sul versante ovest del rilievo. Tale soluzione consente un rispetto maggiore del contesto anche nella separazione (con siepe) fra l'area privata e quella pubblica che segue le curve di livello. La superficie individuata a parco risulta superiore a quella prevista nella scheda di piano. Come nel precedente progetto il limite con l'area privata sarà definito, come sopra citato, con una siepe di arbusti con interposta una rete semplice metallica.

In accordo con l'Amministrazione Comunale, all'interno del parco pubblico, nella parte nord-ovest in corrispondenza dell'incrocio stradale, si prevede la realizzazione di una piazzola coperta da adibire a *“Fermata Pedibus”*. Collocata in posizione ideale, vicino all'attraversamento pedonale e in continuità con il parco della lottizzazione a nord, diventerà il punto di raccolta per l'accompagnamento dei bambini residenti lungo i tragitti per le scuole, disincentivando così la mobilità con i veicoli privati.

Sempre in accordo con l'Amministrazione, si è ritenuta a questo punto superflua la realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra le strade all'interno del parco. Pertanto questo non viene più previsto.

La piazzola per la *“Fermata Pedibus”* sarà coperta con una pensilina in metallo corten le cui forme semplici, ma articolate e dinamiche, ben si integrano con l'orografia della piccola collina boscata che la sovrasta. La piazzola sarà arredata con panchine e cestino scelti tra la normale produzione di serie. Per rendere più gradevole il luogo riservato ai bambini saranno installate alcune sagome in metallo corten (o metallo verniciato corten), aderenti a lastre di polycarbonato trasparente, che riproducono forme di animali. La collocazione precisa sarà stabilita in accordo con l'Amministrazione.

Il Progettista Arch. Stefani Massimo