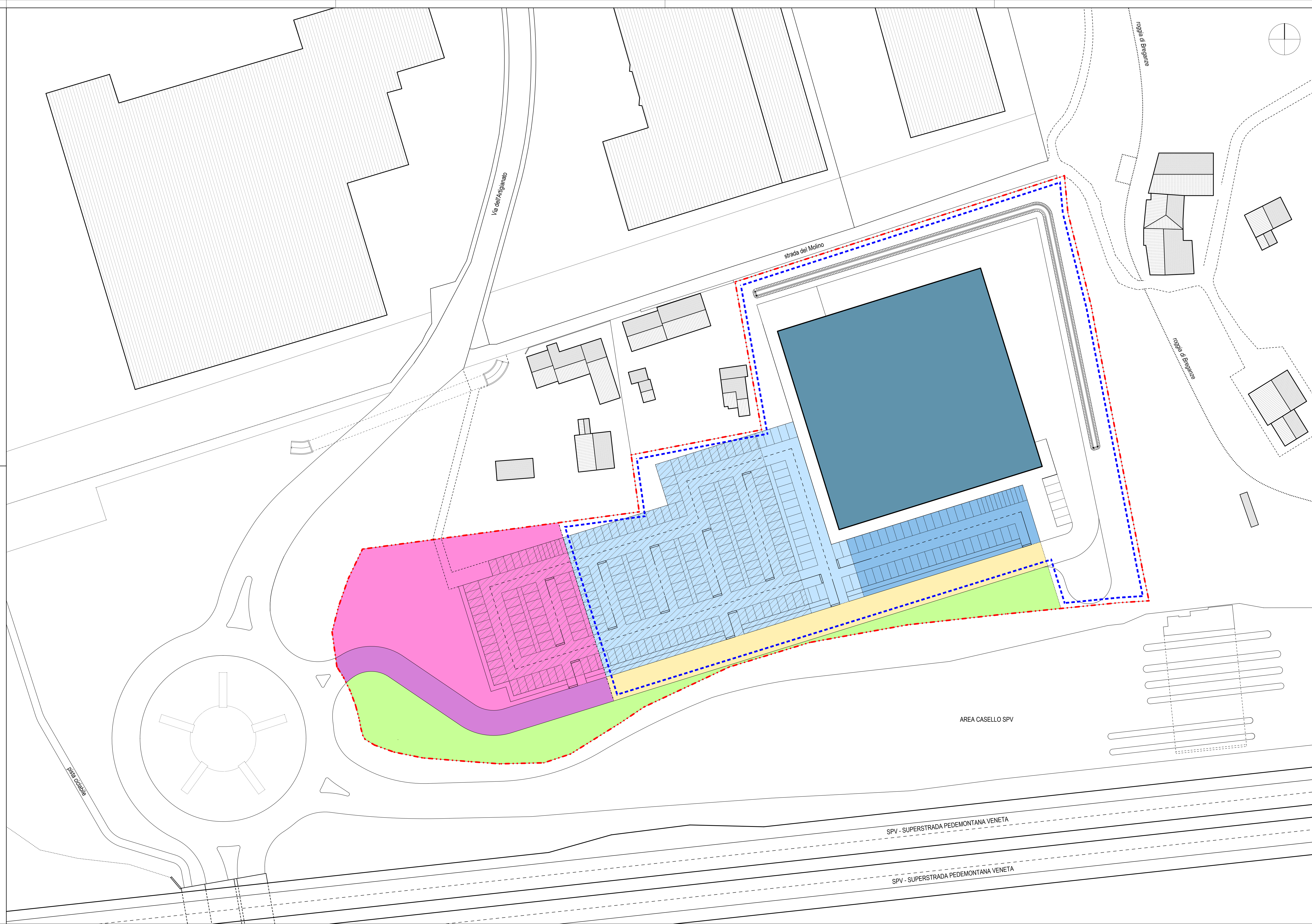


TAVOLA <b>7</b>	<b>COMUNE DI BREGANZE</b> P.D.L. ALI' S.p.A.
DATA 10.05.2019	STATO DI PROGETTO DIMENSIONAMENTO E INDIVIDUAZIONE STANDARD URBANISTICI
AGG.	SCALA 1 : 500 FILE
ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI 35127 PADOVA - VIA OLANDA 2 - Z.I. T. 049 6986111 - F. 049 6986088	COMMITTENTE <b>ALI' S.p.A.</b> VIA OLANDA 2 35127 PADOVA
SAMA   STUDIO ARCHITETTURA MUTTIN ASSOCIATI 36064 MASON VICENTINO - VIA DELL'ARTIGIANATO 27 T. 0424 411172 - F. 0424 411171	



**VERIFICA STANDARD**  
 SUPERFICIE EDIFICABILE = 17.786 mq ca.  
 SUPERFICIE COPERTA LORDA mx = 4.488 mq  
 SUPERFICIE DI VENDITA max = 1.500 mq

**DESTINAZIONE PRODUTTIVA**  
 SUPERFICIE A STANDARD (art. 28 NTO) (COMPRESI NEGLI STANDARD COMMERCIALI)  
 [Si prevede 10% di primari e 10% di secondari]  
 (10% + 10%) di superficie edificabile = (10% + 10%) di 17.786 = 3.557,2 mq

**DESTINAZIONE COMMERCIALE**  
 SUPERFICIE A STANDARD (art. 28 NTO)  
 100 mq/100 mq di superficie lorda = 4.488 x 100/100 = 4.488 mq

**VERIFICA (ULTERIORE) L.R. 15/2004**  
 PARCHEGGIO EFFETTIVO = superficie vendita x 1,0 mq/mq = 1.500 x 1,0 = 1.500 mq ovvero  
 PARCHEGGIO EFFETTIVO = superficie lorda di pavimento x 0,80 mq/mq = 4.488 x 0,8 = 3.590 mq

**AREA INTERVENTO/ACCORDO (art. 6 L.R. 11/2004 - SOGGETTA A P.U.A.) = 23.922 mq ca.**  
**AREA EDIFICABILE = 17.786 mq ca. - PROPRIETA' PRIVATA**

**OPERA PEREQUATIVA (CEDUTA AL COMUNE)**  
 AREA A PARCHEGGIO / VERDE = 3.561 mq  
 CEDUTA AL COMUNE CON MANUTENZIONE A CARICO DEL PRIVATO  
 di cui a PARCHEGGIO = 1.472 mq

**STANDARD URBANISTICI (A USO PUBBLICO)**  
 AREA A STANDARD COMMERCIALI (PARCHEGGIO A USO PUBBLICO) = 4.490 mq ca. > 4.488 mq  
 AREA A STANDARD PRODUTTIVI (PARCHEGGIO A USO PUBBLICO) = 3.637 mq ca. > 3.557,2 mq COMPRESI NEGLI STANDARD COMMERCIALI  
 VIABILITA' = 755 mq ca. - OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**IPOTESI DI EDIFICAZIONE**  
 SUPERFICIE COPERTA LORDA MASSIMA = 4.488 mq ca.  
 VERDE DI MITIGAZIONE (PRIVATO) = 1.862 mq ca.  
 STRADA PRIVATA  
 PARCHEGGIO PRIVATO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' = 1.119 mq ca.