

VARIANTE TECNICA AL S.U.A. 60

sito: **BREGANZE, LOC. MIRABELLA**

id. cat: **Fg.14, Mappali 607, 609 e 1012**

Premessa

I sigg.ri CATELAN ANTONIO, CISOTTO MARIA, COSTA ROSA e MACULAN FRANCESCO, ZANOTTO CLAUDIO rappresentano la ditta Lottizzante del Piano di Lottizzazione denominato "SUA 60" approvato con Delibera di Giunta Comunale in data 24.06.2014 e sviluppato nei mappali siti in Comune di Breganze identificati catastalmente al Fg.14, Mappali 607, 609 e 1012. La volontà di edificare degli stessi nei lotti individuati in detto piano ha fatto emergere, in corso di redazione del progetto per un edificio bifamiliare da realizzarsi nel lotto n.4 del P.d.L. "S.U.A. 60", che nell'elaborato grafico di detto P.d.L. denominato "TAVOLA 2. PLANIMETRIA DI PROGETTO- PIANO QUOTATO" una piccola porzione del limite di "ambito massimo di possibile edificazione" non risulta essere quotato e presenta distanze misurate graficamente inferiori e superiori a m.5,00.

Oggetto della Variante Tecnica

L'oggetto della Variante Tecnica al P.d.L. "S.U.A. 60" riguarda esclusivamente la modifica grafica di una piccola porzione del limite di "ambito massimo di possibile edificazione" rappresentato nella "TAVOLA 2. PLANIMETRIA DI PROGETTO- PIANO QUOTATO" del Piano in oggetto. Il tratto oggetto di modifica riguarda esclusivamente i lotti identificati nell'elaborato grafico con il n.2 e n.4 nella zona in prossimità degli accessi agli stessi lotti. Le distanze di detto limite dai confini non sono quotate e presentano distanze misurate graficamente inferiori e superiori a m.5,00 (diversamente da tutte le altre quotature del limite di ambito presenti nell'elaborato grafico pari a m.5,00).

Tale aspetto potrebbe condizionare lo sviluppo planimetrico dei progetti edilizi.

La variante riguarda quindi la precisazione di detto limite di distanza dai confini pari a m.5,00 e ciò conformemente a quanto già descritto nell'art. 4 delle stesse NTA del P.d.L. "SUA 60" approvato.

Nell'Elaborato Grafico allegato alla richiesta di Variante Tecnica (TAV. UNICA) è precisata la modifica richiesta.

Invariabilità degli altri dati

Si precisa che la Variante Tecnica riguarda solo la modifica descritta al punto precedente e tutta la documentazione inerente al P.d.L. "SUA 60" rimane invariata.

Il tecnico

arch. giuseppe scarso



g i u s e p p e s c a r s o

architetto

viale trento 84 • 36100 vicenza • telefono & fax +39.0444.542604