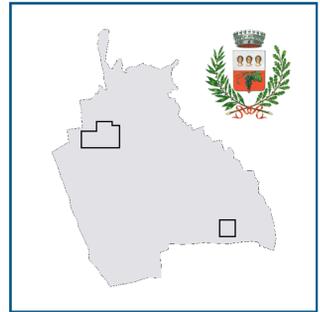


Centri storici
Breganze e Maragnole

Edizione adeguata alla D.C.C. di approvazione n. 5 del 28/03/2022



Sindaco
avv. Piero Campana

Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata
geom. Mauro Pozzato

Progettista
ing. Luca Zanella

Specialista VAS
pian. terr. Chiara Nicheloni

marzo 2022

LEGENDA

- Perimetro centri storici
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione ad uso residenziale
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione ad uso residenziale subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostituzione
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volumi
- Possibilità di sopraelevazione
- Categoria di intervento per la quale è ammesso il cambio d'uso a residenza
- Categoria di intervento per la quale è ammesso il cambio d'uso a residenza introdotta con il PI
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda



Limite all'edificazione in attuazione dell'area per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

vol max 170 mc uso accessorio

accessorio H max 3 m tetto a due falde

Area di contesto figurativo

Vol max 1074 mc
H max 7,0 m

H max 5,65 m
Destinazione d'uso interesse comune
H max 7,10 m

vol max 85 mc

H max 3,0 m

Ammissa la riduzione di volume con trasferimento sul sedime indicato

Destinazione d'uso interesse comune

Trasposizione dei volumi da demolire in sopraelevazione con continuità colmo copertura adiacente

H max come esistente

Destinazione d'uso turistico-ricettiva