



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 5 del 19/02/2021

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE TERZA VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 36 DEL 05/10/2020.

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30, con modalità **"a distanza"**, in **videoconferenza**, in ragione delle contingenti emergenze sanitarie connesse a Covid-19, in conformità al disposto dell'art. 73 D.L. 18/2020, convertito nella L. 27/2020 e del decreto sindacale **n. 9 del 29/10/2020**, convocato dal Sindaco, con invito n. 2033 del 12.02.2021 recapitato via mail ad ogni Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal SINDACO - Campana Piera e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE - Caterina Tedeschi.

La presenza dei componenti il Consiglio e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante. La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale del Comune di Breganze.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Cognome e Nome	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
CAMPANA Piera	X		
BRIAN Anna	X		
PIGATO Chiara	X		
CRIVELLARO Francesco	X		
PRAVATO Amerita	X		
STEVAN Enrico	X		
POLI Devis	X		
VICENTINI Paolo	X		
NICHELE Flavio	X		
XAUSA Manuel	X		
COVOLO Silvia	X		
FARESIN Maria Teresa	X		
FARESIN Daniele	X		

Presenti: 13 Assenti: 0

Assessori non Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente	Assente Giustificato
SILVESTRI Sebastiano	X	
PONCATO Francesca		X
FARESIN Francesco	X	
PARISE Cinzia	X	

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato.

OGGETTO: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N° 3 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 36 DEL 05/10/2020.

Presenti n. 13

Il Sindaco/Presidente avv. Piera Campana relaziona:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 05/10/2020 è stata adottata la Variante 3 al secondo Piano degli interventi con la quale è stato previsto quanto segue:

MODIFICA ALLE NTO:

Sostanzialmente vengono adeguate le definizioni al nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale normando altresì le definizioni ivi mancanti. Vengono quindi apportate modifiche ed integrazioni agli articoli sia per adeguamento alle norme sopravvenute (aggiornamento al D.P.R. n. 380/01 con il Decreto semplificazione, LR 51/2019 recupero sottotetti, L.R. del Veneto n. 9/2018 e D.G.R. del Veneto 2024/2019 coperture recinti equidi), sia per incentivare la riqualificazione energetica degli edifici (visto anche il Decreto Superbonus 110%) consentendo, a determinate condizioni, l'esecuzione del cappotto anche per edifici con grado 2 e 3. Sono state quindi apportate varie modifiche agli articoli per normare quegli interventi che non erano definiti (recinzioni zona agricola, insegne in centro storico) o che andavano puntualizzati (categoria 5 interventi di demolizione e ricostruzione, allevamenti intensivi e non, interventi in vincolo di viabilità panoramica, sedime e fascia di rispetto Superstrada, pompeiane per attività commerciali e direzionali, canne fumarie esterne, possibilità di realizzazione di coperture provvisorie per messa in sicurezza e protezione edifici fatiscenti).

INSERIMENTO DELL'AREA TURISTICO-RICETTIVA ALMAR sarl:

Viene recepita l'istanza della ditta ALMAR sarl per il cambio di destinazione d'uso di alcuni annessi rustici e residenza rurali, non più necessari alla conduzione del fondo, al fine della realizzazione di un complesso turistico-ricettivo. L'intervento andrà anche a valorizzare il territorio breganzese e le sue eccellenze enogastronomiche tramite implementazione dell'offerta ricettiva.

La trasformazione è soggetta a perequazione urbanistica ai sensi dell'art. 16 c. 4 lett. D-ter del D.P.R. n. 380/01 che è stata quantificata in € 499.946,67, da versare con le modalità previste dall'accordo.

MODIFICHE CARTOGRAFICHE E DI ADEGUAMENTO ALLA LR 14/2017

Inserimento delle modifiche cartografiche in merito a:

- modifica dei gradi di tutela degli edifici per i quali la Soprintendenza si è espressa sul loro interesse culturale;
- integrazione cartografica dell'ambito geografico esonerato dal computo di consumo di suolo definito come area di urbanizzazione consolidata nell'eccezione della L.R. 14/2017;
- istituzione del registro del consumo di suolo e del registro dei crediti edilizi (RECRED).
- inserimento della modifica urbanistica introdotta a seguito del procedimento VIA conclusosi con la Determinazione dirigenziale n. 902 del 20/06/2019 della Provincia di Vicenza con la quale è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Costruzioni Generali Girardini spa per "l'ampliamento dell'impianto di messa in riserva, selezione, cernita e recupero di rifiuti speciali, non pericolosi, con emissioni in atmosfera". Tale procedimento si è formalizzato dopo l'approvazione dell'accordo tra il Comune e la ditta per la trasformazione urbanistica di un'area

per consentire l'uso industriale previa perequazione, giusto Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 19/03/2019.

- eliminazione viabilità complementare, sospesa zona ditta Laverda.

INTERVENTI PUNTUALI

Accoglimento di varie istanze o inserimento d'Ufficio conseguente a documenti pervenuti.

Il contenuto della Variante in questione è stato meglio illustrato nel precedente provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 36 del 05/10/2020.

La Commissione Consiliare Tutela Ambientale e Assetto del Territorio, in data 28/09/2020 con verbale n. 3/2020, si è espressa favorevolmente sulla proposta di Variante n. 3 al 2° Piano degli Interventi di che trattasi.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi (dal 13/10/2020 al 11/11/2020 compreso) affinché chiunque potesse formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, giusto avviso di deposito a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 13/10/2020 - prot. 14156. Dell'avvenuto deposito, inoltre, è stata data notizia all'albo pretorio, sul sito Internet del Comune, nonché mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche.

Secondo quanto precisato dall'avviso di deposito menzionato, il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11 dicembre 2020.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito (dal dodici novembre a tutto l'undici dicembre 2020), è pervenuta una sola osservazione in data 10/12/2020 prot. 17286, da parte dell'Ufficio edilizia e urbanistica del Comune.

L'osservazione pervenuta è quindi stata valutata nella seduta della Commissione Territorio del 26/01/2021 che ha espresso parere favorevole anche aggiungendo, all'art. 19 delle NTO, una maggior specifica sulle pavimentazioni ammesse all'interno dei modesti manufatti da realizzare in legno e di palese rimovibilità consentendo, al fine di soddisfare esigenze igienico-sanitarie, pavimentazioni facilmente rimovibili.

A seguito dell'adozione della variante il Comune, con nota prot. 15058 del 28/10/2020, come previsto dall'art. 4 della L.R. n. 11/2004, ha richiesto alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

La Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni Vas-Vinca – con nota prot. 53291 del 04/02/2021, acquisita agli atti il 04/02/2021 prot. 1592, comunicava che la Commissione Regionale per la Vas del 26 gennaio 2021 si era espressa, con parere motivato n. 18, di non assoggettare la variante al PI alla procedura V.A.S. ed imponendo altresì delle prescrizioni da recepire in sede di approvazione dello strumento di pianificazione dandone conto all'Autorità regionale competente per la VAS mediante redazione di una relazione di sintesi.

Considerato poi che è stato acquisito il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 7 Pedemontana, con nota in data 11/01/2021 prot. n. 1808 (pervenuta al protocollo comunale al n. 357 del 11/01/2021), in considerazione che tra le modifiche apportate alle NTO c'è stata la riformulazione dell'art. 11.12 relativo agli allevamenti

Sono inoltre stati acquisiti agli atti i pareri espressi dal Consorzio di Bonifica Brenta, prot. 15070 del 22/10/2020 (pervenuto in data 22.10.2020 prot. 14774), e del Genio Civile prot. 516382 del 03/12/2020 (pervenuto in data 03.12.2020 prot. 16869) in merito alla compatibilità idraulica della variante al PI.

Vista la documentazione di adeguamento alle prescrizioni ed osservazione, predisposta dall'ing. Zanella Luca ed acquisita agli atti in data 12/02/2021 prot. 2026, costituita dai seguenti elaborati:

parere tecnico sulle osservazioni

Dichiarazione di sintesi

Norme Tecniche Operative

Sottopone al Consiglio Comunale prima l'esame dell'osservazione dell'UTC e successivamente la valutazione della Variante n. 3 al 2° piano degli interventi, come prevede l'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Il Sindaco – Presidente: prima di aprire la discussione, ricorda quanto disposto dall'art. 78, co. 2 del TUEL - D. Lgs. n. 267/2000:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Quindi invita tutti i consiglieri che si trovassero nella condizione di conflitto di interessi di interrompere il collegamento internet.

Ricorda che il tecnico geom. Mauro Brazzale partecipa alla seduta da remoto per eventuali chiarimenti.

Aperta la discussione, partecipano i seguenti Componenti Consiliari, di cui si riportano i punti principali degli interventi, ai sensi dell'art. 41, lettera k) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, dando atto che la verbalizzazione integrale risulta registrata in atti. Gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti, a disposizione di tutti i cittadini, ai sensi dell'art. 43 – 4° comma del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dei suoi organi.

Consigliere comunale Xausa Manuel. Saluta e, a nome del gruppo, dichiara di prendere atto dell'osservazione tecnica, esprime apprezzamento sulla variante n. 3 al 2° Piano degli interventi e ringrazia i tecnici che hanno redatto e lavorato per lo strumento urbanistico in discussione, in particolare, l'ing. Zanella ed il geom. Brazzale. Inoltre ringrazia l'ex Assessore all'urbanistica Dalla Valle che si era prodigato tanto per questo atto. In questa seduta, tuttavia, si va oltre la valutazione tecnica, in quanto gli ex consiglieri di minoranza che avevano votato contrario sulla adozione della 3° variante nella seduta del 5 ottobre 2020, oggi ne propongono l'approvazione, è una questione di coerenza.

Consigliere comunale Crivellaro Francesco. Saluta e puntualizza che il voto contrario espresso nella seduta del 5 ottobre 2020 era motivato dal metodo seguito e non dal contenuto dell'argomento; la variante in discussione è tecnica in quanto implica l'adeguamento del P.I. alla normativa vigente, soprattutto riguardo al Regolamento edilizio, di politico c'è solo la pratica ALMAR già valutata e condivisa dalla Amministrazione Campana. Ricorda che, nella seduta della Commissione consiliare territorio del 26.01.2021 ciò è stato detto ed inoltre è stato espresso parere favorevole sull'ampliamento di piccoli annessi rustici, proposto dal consigliere Faresin.

Sindaco ringrazia per l'intervento e passa la parola al consigliere Faresin.

Consigliere comunale Faresin Daniele. Ritiene che sia stata positiva la discussione della variante nella seduta della Commissione consiliare; ricorda, tuttavia, il voto espresso dagli ex consiglieri di minoranza nella seduta del 5.10.2020 sulla pratica Faresin e Saggin, non si è trattato di astensione ma di voto contrario. Ringrazia il consigliere Crivellaro (Presidente della Commissione consiliare territorio) per aver accolto la proposta di ampliamento di piccoli annessi rustici nell'interesse dei cittadini. Preannuncia il voto favorevole sulla proposta.

Sindaco chiede se ci sono altri interventi e conclude la discussione allineandosi a quanto detto dal consigliere Crivellaro. Ribadisce che la variante di ottobre 2020, soprattutto la pratica ALMAR era già stata valutata e ne era stata condivisa la perequazione dalla Amministrazione Campana con l'ex tecnico Valentino Battistello. Per quanto riguarda il resto, si tratta di aspetti tecnici; ciò che era stato contestato a ottobre 2020 era la metodologia, il fatto che la Commissione consiliare era stata convocata successivamente alla convocazione del Consiglio comunale e non aveva potuto approfondire gli argomenti tecnici. Procedo alla lettura del dispositivo della deliberazione nella parte relativa all'osservazione e dà per letti gli elaborati tecnici.

Con i seguenti voti espressi, mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante, si procede all'approvazione dell'osservazione tecnica 10/12/2020 - prot. 17286 presentata da parte dell'Ufficio edilizia e urbanistica del Comune:

Presenti: n. 13 Votanti: n. 13

Favorevoli: n. 13

Contrari: n. //

Astenuti: n. //

Ad unanimità.

Si apre la discussione sulla Variante 3 al secondo Piano degli interventi.

Il consigliere Vicentini Paolo interrompe il collegamento internet per conflitto di interessi motivato da vincoli di parentela con soggetti interessati alla variante e saluta il Consiglio comunale.

Presenti n. 12

Il Sindaco non si dilunga sulla variante già illustrata e chiede se ci sono interventi.

Consigliere comunale Crivellaro Francesco. Preannuncia il voto favorevole sulla variante n. 3 al P.I. e ribadisce che nella seduta del Consiglio del 5 ottobre 2020 era stato espresso voto contrario per il metodo, in quanto la Commissione consiliare si era riunita soltanto 4 giorni prima della seduta consiliare e per tale poco tempo ai componenti non era stato possibile valutare le pratiche edilizie all'ordine del giorno.

Il Sindaco ringrazia per l'intervento e dà la parola al consigliere Xausa Manuel.

Consigliere comunale Xausa Manuel. Ringrazia e preannuncia il voto favorevole del gruppo "Rinnovamento per Breganze". Ricorda, tuttavia, il voto contrario espresso nella seduta consiliare del 5.10.2020 degli ex consiglieri di minoranza Campana, Crivellaro, Pigato e Brian.

Il Sindaco dà lettura del dispositivo della proposta nella parte relativa all'approvazione della variante.

Con i seguenti voti espressi, mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante, si procede all'approvazione della variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi:

Presenti: n. 12 Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. //

Astenuti: n. //

Ad unanimità.

Il Sindaco ringrazia il geom. Brazzale Mauro per la disponibilità alla partecipazione.

Il Sindaco comunica i dati sui casi di positività da COVID-19, si tratta di n. 20/25 casi giornalieri di positività. I numeri attuali di soggetti positivi sono incoraggianti rispetto a quelli accertati nel periodo antecedente alle festività natalizia 2020.

Richiama l'attenzione dei cittadini nel fare ulteriori sforzi per contenere la pandemia ed auspica la volontà di tutti in tal senso. Ringrazia per la collaborazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 9.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della LR 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21.10.2008, con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. del Veneto 11/2004, l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 con la quale il Comune di Breganze si è dotato del primo Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 2.08.2011 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24.09.2012 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 11.06.2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 3.10.2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2016 con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al 1° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7.03.2017 con la quale è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.07.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 2, 1° stralcio, al 2° Piano degli Interventi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09.07.2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 2, 2° stralcio, al 2° Piano degli Interventi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale in data 29.06.2020, con deliberazione n. 25, è stato illustrato il documento programmatico preliminare della variante n. 3 al 2° Piano degli Interventi, nel quale sono stati descritti i contenuti della variante;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 05.10.2020 con la quale è stata adottata la Variante n. 3 al 2° Piano degli Interventi;

Visti i pareri espressi da:

- Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca – con nota prot. 53291 del 04/02/2021, acquisita agli atti il 04/02/2021 prot. 1592, con la quale si comunica che la Commissione Regionale per la Vas del 26 gennaio 2021 si è espressa con parere motivato n. 18 di non assoggettare la variante al PI alla procedura V.A.S. pur imponendo delle prescrizioni da recepire in sede di approvazione dello strumento di pianificazione, dando conto all’Autorità regionale competente per la VAS mediante redazione di una relazione di sintesi. Tale parere motivato recepisce i pareri dei seguenti enti:
 - o Genio Civile di Vicenza prot. 516393 del 03.12.2020;
 - o ARPAV PROT. 107299/U del 03.12.2020;
 - o Provincia di Vicenza prot. 53357 del 15/12/2020;
 - o Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali prot. 102/2021 del 11/01/2021;
- Dipartimento di Prevenzione dell’ULSS n. 7 Pedemontana in data 11/01/2021 prot. n. 1808 (pervenuta al protocollo comunale al n. 357 del 11/01/2021.
- pareri espressi dal Consorzio di Bonifica Brenta prot. 15070 del 22.10.2020 (pervenuto in data 22.10.2020 prot. 14774) e del Genio Civile di Vicenza prot. 516382 del 03.12.2020 (pervenuto in data 03.12.2020 prot. 16869) in merito alla compatibilità idraulica della variante al PI;

Preso atto dell' osservazione n. 1 proposta dall' ufficio comunale "Edilizia e Urbanistica" prot. 17286 in data 10.12.2020;

Dato atto che la Commissione consiliare "Tutela ambientale e assetto del territorio" ha esaminato l'argomento della variante n. 3 al 2°P.I. e l'osservazione dell'UTC ed ha espresso parere favorevole aggiungendo, all'art. 19 delle NTO, una maggior specifica sulle pavimentazioni ammesse all'interno dei modesti manufatti da realizzare in legno e di palese rimovibilità consentendo, al fine di soddisfare esigenze igienico-sanitarie, pavimentazioni facilmente rimovibili, come risulta dal verbale n. 1/2021 del 26.01.2021;

Precisato, quindi, che l'osservazione dell'UTC consiste nella seguente proposta:

- stralcio delle definizioni che erano state introdotte con la variante al PI in considerazione che il gruppo di lavoro dei tecnici dei Comuni che hanno partecipato alla stesura del Regolamento Edilizio Intercomunale (REI) hanno proposto una modifica con l'introduzione delle definizioni che hanno rilevanza urbanistica, rendendo pertanto superate quelle inserite nelle N.T.O. con la seconda variante al terzo P.I.;
- puntualizzazioni, quali:
 - *all'art. 11.12 allevamenti: è stato precisato che gli allevamenti amatoriali, nelle more dell'approvazione di un Regolamento comunale per il benessere animale, sono disciplinati dal Regolamento Edilizio precedente al R.E.I. attualmente vigente;
 - *maggior dettaglio in merito alle strutture amovibili previste dall'art. 44, comma 5ter della L.R. 11/2004;
- piccole modifiche e specifiche all'art. 19 norme generali per le zone agricole "E", con l'aggiunta all'art. 19 delle N.T.O., di una maggior specifica sulle pavimentazioni ammesse all'interno dei modesti manufatti situati in zona agricola, ai sensi dell'art. 44, comma 5 ter della L.R. 11/2004, da realizzare in legno e di palese rimovibilità consentendo, al fine di soddisfare esigenze igienico-sanitarie, pavimentazioni facilmente rimovibili;

Preso atto del seguente parere espresso dal progettista sull'osservazione n. 1: accoglibile;

Richiamati i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale del Veneto n. 11 del 23.04.2004, e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, in riferimento alla L. R. del Veneto 06.06.2017, n. 14 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23.04.2004, n. 11, entrata in vigore il 24.06.2017, non si rilevano motivi ostativi, in quanto le suddette varianti non comportano consumo di suolo;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, per quanto attiene agli obblighi previsti dall'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D. Lgs. n. 97 del 2016, la variante n. 3 al secondo P.I. verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune, la variante al vigente strumento urbanistico;

Dato atto che la procedura per l'approvazione della variante al piano è quella prevista dall'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004;

Dato atto che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed ha superato il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 36, comma 1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione e deposito, è pervenuta al Comune di Breganze una sola osservazione alla variante 3 al 2° Piano degli Interventi - adottato con Delibera di C.C. n. 36 del 05.10.2020, come meglio riportata nelle premesse del presente provvedimento;

2. per le motivazioni spiegate, di accogliere l'osservazione tecnica 10/12/2020 - prot. 17286 presentata da parte dell'Ufficio edilizia e urbanistica del Comune;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 18, commi 3° e 4° della L.R. 11/2004 e s.m.i., la terza variante al 2° Piano degli Interventi, come già integrato e depositato agli atti in data 12.02.2021 - prot. 2026, a cura del tecnico progettista ing. Luca Zanella, con:

- il recepimento dell'osservazione accolta, come integrata dalla Commissione consiliare "Tutela ambientale e assetto del territorio" (verbale n. 1/2021 del 26.01.2021);
- le prescrizioni contenute nel parere n. 18 del 26.01.2021 della Commissione Regionale Vas, come meglio descritto nella relazione di sintesi predisposto dalla pian. Terr. Chiara Nichele; e quindi costituito dai seguenti elaborati:
- Fascicolo "parere tecnico sulle osservazioni" (prot. 2026/2021);
- Norme Tecniche Operative con allegato sub A) Prontuario (prot. 2026/2021);
- Dichiarazione di Sintesi (prot. 2026/2021);
- Relazione tecnica di Variante con estratti cartografici e nuovi accordi (prot. 13347/2020);
- Tav. 8-1 Consumo di suolo – localizzazione degli interventi riferiti agli ambiti di Urbanizzazione Consolidata (prot. 13347/2020);

- Tav. 8-2 Consumo di suolo – localizzazione degli interventi riferiti agli ambiti di Urbanizzazione Consolidata (prot. 13347/2020);
- Tav. 9 registro dei Crediti Edilizi (prot. 13347/2020), depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;

4. di conferire mandato al Responsabile dell'Area n. 3 Urbanistica/Edilizia di predisporre l'edizione completa, aggiornata agli esiti della presente deliberazione, degli elaborati di Piano in forma cartacea e digitale e di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e, in particolare, di:

- trasmettere copia del Piano degli Interventi approvato all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
- pubblicare il Piano degli Interventi approvato nell'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. n. 11/2004;
- trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11;
- trasmettere all'Autorità regionale competente per la VAS la relazione di sintesi che attesta il rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale n. 18 del 26.01.2021 della Commissione VAS;

5. di dare atto che la variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi diventa efficace trascorsi 15 (quindici) giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Breganze;

6. di dare atto che tutti i documenti sopraelencati sono depositati agli atti in formato digitale, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PRC, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali variazioni apportate in sede di approvazione del piano.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 15/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 URBANISTICA EDILIZIA
F.TOGIOM. MAURO BRAZZALE
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Breganze, lì 15/02/2021

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
F.TO DOTT.SSA NATALINA NICOLLI
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 02/03/2021 al giorno 16/03/2021.

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, lì 02/03/2021

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, lì 02/03/2021

AREA N.1
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE
istruttore amministrativo
Paolo Crestani
