



# Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

Deliberazione n. **9** del **22/06/2017**

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

**OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO PER LA VARIANTE N. 1 AL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI.**

L'anno 2017, il giorno 22 del mese di GIUGNO alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 7636 del 15/06/2017 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza dell'Avv. Piera CAMPANA nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Andreatta dott.ssa Nadia**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

Binetti Laura Maria Cristina (M)

Corrà Giulia (M)

Lievore Roberta (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente
CAMPANA Piera	Presente
CRIVELLARO Francesco	Presente
PARISE Cinzia	Presente
CORRA' Giulia	Presente
SPINELLO Monia	Presente
POLI Daniele	Presente
NICHELE Flavio	Assente Giustificato

ZACCARIA Cesare	Presente
BINETTI Laura Maria Cristina	Presente
COVOLO Silvia	Assente
DALLA VALLE Ivan	Assente
RIGON Graziano	Assente
LIEVORE Roberta	Presente

Presenti: 9 Assenti: 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato. Con la partecipazione degli Assessori esterni Silvestri Sebastiano, Francesca Poncato.

OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO PER LA VARIANTE n. 1 AL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI.

Relaziona il **SINDACO - Presidente**:

La nuova **Legge Urbanistica Regionale n° 11/2004** stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per conseguire il raggiungimento delle seguenti finalità nel governo del territorio:

- promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole;
- tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
- salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e delle aree di pregio naturalistico;
- riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, riducendo così l'utilizzo di nuove risorse territoriali;
- difesa dai rischi idrogeologici;
- coordinamento con le politiche di sviluppo regionale e nazionale.

Tali finalità, sintetizzabili in una spinta propositiva tesa al miglioramento complessivo della qualità della vita, trovano attuazione nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione.

Nella nuova Legge Urbanistica Regionale n.11/2004 il Piano Regolatore Generale della Legge n. 61/1985 diventa **Piano Regolatore Comunale**, articolandosi, in:

- **Piano di Assetto del Territorio (PAT)** "*strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale (art. 12)*", oppure **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI)**, qualora predisposto in concerto tra due o più Amministrazioni comunali;
- **Piano degli Interventi (PI)**, "*strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT o del PATI, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (art.12)*" .

Il **Comune di Breganze**, assieme ai comuni di Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, ha partecipato dal 2005 alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI denominato Terre di Pedemontana Vicentina, che, dopo un impegnativo lavoro condiviso con enti e portatori di interessi diffusi, è stato approvato nella conferenza dei servizi in data 12/09/2008. La delibera della Giunta Regionale Veneto n. 2777 del 30/09/2008 di ratifica, ai sensi dell'art. 15, comma 6, dalla L.R. 11/04, dell'approvazione del PATI, è stata pubblicata nel BUR Veneto n. 87 del 21/10/2008.

Il **PATI "Terre di Pedemontana Vicentina"** è lo strumento urbanistico vigente che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per i territori dei Comuni interessati (Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano).

Il **Comune di Breganze** si è dotato del **primo Piano degli Interventi (P.I.)**, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 (delibera pubblicata nel BUR Veneto n. 50 del 19/06/2009). A tale strumento urbanistico la precedente Amministrazione ha apportato n. 4 varianti.

L'attuale Amministrazione Comunale, insediatasi a maggio 2014, ha ritenuto di intervenire sul Piano degli Interventi, al fine di dare adeguate risposte alle esigenze abitative ed operative avanzate da cittadini ed

aziende, che possono concretizzarsi solo attraverso una variante al vigente strumento urbanistico, nel rispetto beninteso degli indirizzi, vincoli e direttive del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e nel rispetto delle normative statali e regionali vigenti.

Nella seduta del Consiglio Comunale in data 29.10.2015, è stato illustrato il documento programmatico preliminare, in cui si è precisato che i contenuti avrebbero potuto trovare attuazione anche in più *tranches*.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2016 è stata approvata la **Variante n. 5 al 1° Piano degli Interventi**.

Al fine di predisporre un nuovo Piano degli Interventi, in particolare provvedendo alla pianificazione delle aree soggette a S.U.A. decadute, si è provveduto preliminarmente a determinare l'entità della perequazione e/o contributo straordinario, nonché a dare adeguata pubblicità all'iniziativa per raccogliere manifestazioni di interesse e, pertanto:

- in data 28.04.2016 con deliberazione n. 9 il Consiglio Comunale ha approvato il documento a titolo **“Linee guida per il Piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell’art. 35 della L.R. n. 11/2004, dell’art. 34 del PATI, dell’art. 6 delle n.t.o. del P.I. e dell’art. 16, comma 4, lett. d) ter del DPR 380/2001”**, con il quale è stato determinato il contributo straordinario, a carico dei proponenti per interventi su aree o immobili in variante urbanistica, precisando che tale contributo, che attesta l’interesse pubblico, sarà erogato dalla parte privata al comune in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l’intervento, oppure cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- In data 15.06.2016 con prot. n. 7749 è stato pubblicato l’avviso pubblico per l’acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della variante al piano degli interventi, riguardanti i seguenti temi:
  - Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
  - Interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
  - Pianificazione delle zone soggette a S.U.A. unitario obbligatorio decadute;
  - Variazione a zona agricola o a verde ambientale di zone edificabili.

L’Amministrazione Comunale ha quindi provveduto alla formazione del 2° Piano degli Interventi, in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal P.A.T.I. e del documento programmatico (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2015) e sulla scorta delle proposte pervenute a seguito dell’avviso pubblico in data 15.06.2016 prot. n. 7749; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7.03.2017, il **Comune di Breganze si è dotato del 2° Piano degli Interventi (P.I.)**.

L’art. 6 della L.R. n. 11/2004 conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze di cui alla medesima legge, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

Nell’avviso pubblico *“Acquisizione di proposte finalizzate alla formazione di ulteriore variante al Piano degli Interventi”*, in data 15.06.2016 prot. n. 7749 e nel precedente documento programmatico preliminare del Sindaco (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2015), l’Amministrazione ha manifestato la volontà di recepire, proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, come prevede l’art. 6 della L.R. 11/2004, riguardanti, tra l’altro: *“Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente”*.

*copia*

La ditta Alì S.p.a. ha depositato una proposta di accordo di pianificazione, acquisita in data 29.03.2017 al prot. n. 4199, come modificata ed integrata in data 7.06.2017 al n. 7227 di prot., agli atti del Comune. Tale proposta è finalizzata ad ottenere la modifica di destinazione urbanistica dell'area di proprietà, da zona agricola a zona produttiva-commerciale, da attuarsi mediante specifica variante al vigente Piano degli Interventi, che consenta l'insediamento di una media struttura di vendita con superficie inferiore a mq. 1.500, come ammette l'art. 17 delle n.t.o. del P.I. per le zone produttive, da assoggettarsi, comunque, a strumento urbanistico attuativo.

Per la redazione del Piano degli Interventi, la legge urbanistica regionale stabilisce che il Comune, nel momento in cui intraprende la redazione del piano o di una variante che lo riguardi, redige un Documento, definito anche "Documento del Sindaco", che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione.

Il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale, è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi.

**Col presente documento, allegato sub A) alla presente deliberazione, si vogliono illustrare i contenuti della variante n. 1 al 2° piano degli interventi.**

Il Sindaco presenta al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare della Variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi, dandone specifica lettura.

*Si dà atto che durante la relazione del Sindaco entrano i Consiglieri Rigon Graziano e Covolo Silvia. Presenti n. 11*

**Il Segretario Comunale:** dà atto dell'avvenuta presentazione al Consiglio Comunale del Documento Preliminare Programmatico del Sindaco per la variante n. 1 al 2° piano degli interventi, così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della L.R. n. 11/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 27/06/2017 al giorno 11/07/2017.

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, li 27/06/2017

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, li 27/06/2017

AREA N.1  
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI  
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA  
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE

Il Responsabile del Servizio

Sartori Dionisio

