



# Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 19 del 31/07/2017

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETT. E) E DELL'ART. 13, COMMA 9, DELLA L.R. N. 14/2017-.**

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 9309 del 24/07/2017 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza dell'Avv. Piera CAMPANA nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Andreatta dott.ssa Nadia**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

Parise Cinzia (M)

Poli Daniele (M)

Dalla Valle Ivan (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente
CAMPANA Piera	Presente
CRIVELLARO Francesco	Presente
PARISE Cinzia	Presente
CORRA' Giulia	Presente
SPINELLO Monia	Presente
POLI Daniele	Presente
NICHELE Flavio	Presente
ZACCARIA Cesare	Presente
BINETTI Laura Maria Cristina	Assente Giustificata

COVOLO Silvia	Presente
DALLA VALLE Ivan	Presente
RIGON Graziano	Presente
LIEVORE Roberta	Presente

Presenti: 12 Assenti: 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato. Con la partecipazione degli Assessori esterni Silvestri Sebastiano, Francesca Poncato.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETT. E) E DELL'ART. 13, COMMA 9, DELLA L.R. N. 14/2017-.**

#### **Relazione il Sindaco:**

Il **Comune di Breganze**, assieme ai comuni di Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, ha partecipato dal 2005 alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI denominato Terre di Pedemontana Vicentina, che, dopo un impegnativo lavoro condiviso con enti e portatori di interessi diffusi, è stato approvato nella conferenza dei servizi in data 12/09/2008. La delibera della Giunta Regionale Veneto n. 2777 del 30/09/2008 di ratifica, ai sensi dell'art. 15, comma 6, dalla L.R. 11/04, dell'approvazione del PATI, è stata pubblicata nel BUR Veneto n. 87 del 21/10/2008.

Il **PATI "Terre di Pedemontana Vicentina" è lo strumento urbanistico vigente che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per i territori dei Comuni interessati** (Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano).

Il **Comune di Breganze si è dotato del primo Piano degli Interventi (P.I.)**, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 (delibera pubblicata nel BUR Veneto n. 50 del 19/06/2009).

A tale strumento urbanistico la precedente Amministrazione Comunale ha apportato n. 4 varianti.

L'attuale Amministrazione Comunale, insediatasi a maggio 2014, ha ritenuto di intervenire sul Piano degli Interventi, al fine di dare adeguate risposte alle esigenze abitative ed operative avanzate da cittadini ed aziende, che possono concretizzarsi solo attraverso una variante al vigente strumento urbanistico, nel rispetto beninteso degli indirizzi, vincoli e direttive del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e nel rispetto delle normative statali e regionali vigenti.

Nella seduta del Consiglio Comunale in data 29.10.2015, è stato illustrato il documento programmatico preliminare, in cui si è precisato che i contenuti avrebbero potuto trovare attuazione anche in più *tranches*.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2016 è stata approvata la **Variante n. 5 al 1° Piano degli Interventi**.

Al fine di predisporre un nuovo Piano degli Interventi, in particolare provvedendo alla pianificazione delle aree soggette a S.U.A. decadute, si è provveduto preliminarmente a determinare l'entità della perequazione e/o contributo straordinario, nonché a dare adeguata pubblicità all'iniziativa per raccogliere manifestazioni di interesse e, pertanto:

- in data 28.04.2016 con deliberazione n. 9 il Consiglio Comunale ha approvato il documento a titolo **"Linee guida per il Piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2004, dell'art. 34 del PATI, dell'art. 6 delle n.t.o. del P.I. e dell'art. 16, comma 4, lett. d) del DPR 380/2001"**, con il quale è stato determinato il contributo straordinario, a carico dei proponenti per interventi su aree o immobili in variante urbanistica, precisando che tale contributo, che attesta l'interesse pubblico, sarà erogato dalla parte privata al comune in versamento

finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, oppure cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- In data 15.06.2016 con prot. n. 7749 è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della variante al piano degli interventi, riguardanti i seguenti temi:
  - Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
  - Interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
  - Pianificazione delle zone soggette a S.U.A. unitario obbligatorio decadute;
  - Variazione a zona agricola o a verde ambientale di zone edificabili.

L'Amministrazione Comunale ha quindi provveduto alla formazione del 2° Piano degli Interventi, in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal P.A.T.I. e del documento programmatico (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2015) e sulla scorta delle proposte pervenute a seguito dell'avviso pubblico in data 15.06.2016 prot. n. 7749; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7.03.2017, il **Comune di Breganze si è dotato del 2° Piano degli Interventi (P.I.)**.

A seguito proposta di accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentata dalla ditta Ali S.p.a., acquisita in data 29.03.2017 al prot. n. 4199, come modificata ed integrata in data 7.06.2017 al n. 7227 di prot., il Consiglio Comunale con deliberazione di n. 10 in data 22.06.2017, ha dichiarato di rilevante interesse pubblico la proposta presentata ed ha, conseguentemente, adottato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi.

In data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14 del 6.06.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 9 giugno 2017, ad oggetto: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*.

Il tema del contenimento – riduzione del consumo del suolo si è imposto nell'ultimo decennio come questione centrale delle politiche territoriali a livello europeo. La Commissione Europea è più volte intervenuta sull'argomento e nel 2011 ha indicato come obiettivo dell'Unione quello di arrivare entro il 2050 a un "consumo" di suolo agricolo pari a zero. L'obiettivo è quello di giungere entro tale termine ad un bilancio di terreni interessati da interventi di nuova urbanizzazione/impermeabilizzazione e quelli eventualmente ri-naturalizzati pari a zero.

In questo contesto la Regione Veneto con la Legge sopracitata ha inteso dettare le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo.

Tale disposizione legislativa pone in capo ai Comuni alcuni obblighi e, in primis:

- a) Compilare e inviare alla regione la scheda informativa e di cui all'allegato A della legge in questione, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento (avvenuto in data 26.06.2017), come dispone l'art. 4, comma 5;
- b) Individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), con provvedimento della giunta o del consiglio comunale, da trasmettere alla Regione entro il termine di cui sopra.

La definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è posta all'articolo 2, comma 1, lettera e) che dispone: *"ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non*

*coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

Per le finalità di cui sopra è stato incaricato l'ing. Zanella Luca, già redattore del vigente Piano degli Interventi, il quale ha consegnato al protocollo del Comune al n. 9306 in data 24.07.2017, l'elaborato tecnico riportante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, redatto sia sulla scorta della definizione di legge, nonché delle istruzioni fornite dalla Regione per l'invio dei dati e delle domande con risposta più frequenti (FAQ) pubblicate sul sito web della Regione.

La suddetta planimetria 1:5000 ha fonte dal PI vigente, dal quale sono state selezionate:

- Le zone edificate (A, B);
- Le zone residenziali edificabili mediante intervento edilizio diretto (di completamento C1);
- Le analoghe zone produttive D di completamento (in senso lato, comprensive di commercio, direzionale e turistico-ricettivo);
- Le aree per servizi ed attrezzature;
- Le zone residenziali di espansione con piano urbanistico attuativo approvato (C2);
- Le zone produttive/commerciali/direzionali/turistiche D di espansione con piano urbanistico approvato;
- Gli ambiti pertinenziali degli edifici di pregio (se contigui al sistema definito dal PI);
- I verdi privati interclusi;
- I nuclei rurali (con le perimetrazioni riportate sugli elaborati di PI);
- La viabilità esistente e in fase di realizzazione.

Ringrazia i tecnici per il lavoro svolto con solerzia.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di approvare la proposta di perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) e dell'art. 13, comma 9 della L.R. 6.06.2017, n. 14.

*Aperta la discussione, partecipano i seguenti Componenti Consiliari, di cui si riportano i punti principali della discussione, a' sensi dell'art. 41 lettera k) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, dando atto che gli interventi integrali risultano registrati in atti:*

**L'ASSESSORE CRIVELLARO Francesco:** Si associa ai ringraziamenti del Sindaco, evidenziando la rapidità con la quale questo comune, con la collaborazione dell'Ing. Zanella e del nostro tecnico comunale è riuscito ad approvare questo provvedimento nei termini di legge.

*Si dà atto che non ci sono ulteriori interventi né dichiarazioni di voto.*

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti: 12      Votanti: 8

Favorevoli: 8

Contrari: =

Astenuti: 4 (Covolo Silvia, Dalla Valle Ivan, Rigon Graziano, Lievore Roberta)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**VISTO** l'elaborato riportante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, predisposto dall'ing. Zanella Luca e depositato a questo ente in data 24.07.2017 al n. 9306 di prot.;

**VISTO** l'art. 13, comma 9, della L.R. 6.06.2017, n. 14;

**RICHIAMATI** i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che la competenza a termini dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000, si radichi, per il provvedimento in parola, in capo al Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed ha superato il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 36, comma 1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**PRESO ATTO** che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti, a disposizione di tutti i cittadini, a' sensi dell'art. 43 – 4° comma del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dei suoi organi;

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, individuati nella seguente tavola progettuale:

- Elaborato "Urbanizzazione consolidata" - scala 1:5000;  
depositato in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;

**2. DI CONFERIRE** mandato al Responsabile dell'Area n. 3 Urbanistica-Edilizia di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 14/2017 ed in particolare:

- a. Inviare la perimetrazione di che trattasi alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa, allegato A alla L.R. n. 14/2017, entro i termini indicati all'articolo 4, comma 5, della suddetta legge regionale;
- b. Di pubblicizzare detta perimetrazione sul sito istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti sulle bacheche;

**3. DI DICHIARARE** con la sotto riportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nello stesso.

Presenti: 12            Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: =  
Astenuiti: =

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 24/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 URBANISTICA EDILIZIA

F.TO GEOM. VALENTINO BATTISTELLO

---

OSSERVAZIONI sulla conformità alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 36 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

FAVOREVOLE

Comune di Breganze, lì 31/07/2017

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 03/08/2017 al giorno 17/08/2017.

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, li 03/08/2017

Il Segretario Comunale

F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, li 03/08/2017

AREA N.1  
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI  
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA  
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE  
istruttrice amministrativa

Valentina Miotto

