

Oggetto: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): ACCOGLIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ED ADOZIONE VARIANTE N. 1, AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004-.

Relazione il Sindaco:

Il **Comune di Breganze**, assieme ai comuni di Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, ha partecipato dal 2005 alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI denominato Terre di Pedemontana Vicentina, che, dopo un impegnativo lavoro condiviso con enti e portatori di interessi diffusi, è stato approvato nella conferenza dei servizi in data 12/09/2008. La delibera della Giunta Regionale Veneto n. 2777 del 30/09/2008 di ratifica, ai sensi dell'art. 15, comma 6, dalla L.R. 11/04, dell'approvazione del PATI, è stata pubblicata nel BUR Veneto n. 87 del 21/10/2008.

Il PATI “Terre di Pedemontana Vicentina” è lo strumento urbanistico vigente che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per i territori dei Comuni interessati (Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano).

Il Comune di Breganze si è dotato del primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 (delibera pubblicata nel BUR Veneto n. 50 del 19/06/2009).

A tale strumento urbanistico la precedente Amministrazione Comunale ha apportato n. 4 varianti.

L'attuale Amministrazione Comunale, insediatasi a maggio 2014, ha ritenuto di intervenire sul Piano degli Interventi, al fine di dare adeguate risposte alle esigenze abitative ed operative avanzate da cittadini ed aziende, che possono concretizzarsi solo attraverso una variante al vigente strumento urbanistico, nel rispetto beninteso degli indirizzi, vincoli e direttive del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e nel rispetto delle normative statali e regionali vigenti.

Nella seduta del Consiglio Comunale in data 29.10.2015, è stato illustrato il documento programmatico preliminare, in cui si è precisato che i contenuti avrebbero potuto trovare attuazione anche in più *tranches*.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2016 è stata approvata la **Variante n. 5 al 1° Piano degli Interventi**.

Al fine di predisporre un nuovo Piano degli Interventi, in particolare provvedendo alla nuova pianificazione delle aree soggette a S.U.A. decadute, si è provveduto preliminarmente a determinare l'entità della perequazione e/o contributo straordinario, nonché a dare adeguata pubblicità all'iniziativa per raccogliere manifestazioni di interesse e, pertanto:

- in data 28.04.2016 con deliberazione n. 9 il Consiglio Comunale ha approvato il documento a titolo **“Linee guida per il Piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2004, dell'art. 34 del PATI, dell'art. 6 delle n.t.o. del P.I. e dell'art. 16, comma 4, lett. d) ter del DPR 380/2001”**, con il quale è stato determinato il contributo straordinario, a carico dei proponenti per interventi su aree o immobili in variante urbanistica, precisando che tale contributo, che attesta l'interesse pubblico, sarà erogato dalla parte privata al comune in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, oppure cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- In data 15.06.2016 con prot. n. 7749 è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della variante al piano degli interventi, riguardanti i seguenti temi:
- Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
 - Interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
 - Pianificazione delle zone soggette a S.U.A. unitario obbligatorio decadute;
 - Variazione a zona agricola o a verde ambientale di zone edificabili.

A seguito del suddetto avviso, sono pervenute n. 9 istanze di variante al piano degli interventi.

L'Amministrazione Comunale ha quindi provveduto alla formazione del 2° Piano degli Interventi, in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal P.A.T.I. e del documento programmatico (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2015) e sulla scorta delle proposte pervenute a seguito dell'avviso pubblico in data 15.06.2016 prot. n. 7749; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7.03.2017, il **Comune di Breganze si è dotato del 2° Piano degli Interventi (P.I.)**.

CONSIDERATO che l'art. 6 della L.R. n. 11/2004 conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze di cui alla medesima legge, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

RICORDATO che nell'avviso pubblico "*Acquisizione di proposte finalizzate alla formazione di ulteriore variante al Piano degli Interventi*", in data 15.06.2016 prot. n. 7749 e nel documento programmatico preliminare del Sindaco (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2015), l'Amministrazione ha manifestato la propria volontà di recepire, proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, riguardanti, tra l'altro: "Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente";

VISTA la proposta di accordo di pianificazione, agli atti del Comune, acquisita in data 29.03.2017 prot. n. 4199, da parte della Ditta Ali S.p.a., costituita dai seguenti elaborati:

- a) accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- all. 1: mappa catastale 1:2000;
 - all. 2: estratto cartografico P.I. scala 1:5000;
 - all. 3: identificazione delle aree oggetto di trasformazione;
 - all. 4: elaborato di determinazione del contributo straordinario;
 - all. 5: planimetria di prefigurazione urbanistica di massima;
- b) computo metrico relativo alla realizzazione del parcheggio pubblico;

CONSIDERATO che la proposta succitata è finalizzata ad ottenere la modifica di destinazione urbanistica dell'area di proprietà, da zona agricola a zona produttiva-commerciale, da attuarsi mediante idonea variante al vigente Piano degli Interventi, che consenta l'insediamento di una media struttura di vendita con superficie inferiore a mq. 1.500, come ammette l'art. 17 delle n.t.o. del P.I. per le zone produttive, da assoggettarsi, comunque, a strumento urbanistico attuativo;

- DATO ATTO che a fronte di tale previsione urbanistica, la "ditta proponente" si impegna a:
- corrispondere al Comune di Breganze il contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001, pari ad Euro 800.370,00, che corrisponde al 50% del plusvalore dell'area derivante dalla trasformazione urbanistica da introdursi con variante al P.I.;
 - tale contributo verrebbe assolto in parte mediante versamento monetario ed in parte mediante realizzazione di un'area verde e parcheggio pubblico, nell'area antistante la proprietà della ditta, che verrebbero poi ceduto al Comune, con manutenzione ordinaria e straordinaria che rimarrebbero in capo alla ditta proponente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 11.05.2017 ad oggetto: *-Presca d'atto della proposta di accordo pubblico/privato, ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004, presentata dalla ditta Ali S.p.a.-*, con la quale si è deliberato quanto segue:

- Di prendere atto della proposta di accordo pubblico/privato prodotta ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, ed acquisita in data 29.03.2017 prot. n. 4199, da parte della Ditta Ali S.p.a., proposta costituita dai seguenti elaborati:
 - a) accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
 - all. 1: mappa catastale 1:2000;
 - all. 2: estratto cartografico P.I. scala 1:5000;
 - all. 3: identificazione delle aree oggetto di trasformazione;
 - all. 4: elaborato di determinazione del contributo straordinario;
 - all. 5: planimetria di prefigurazione urbanistica di massima;
 - b) computo metrico relativo alla realizzazione del parcheggio pubblico; in atti all'ufficio urbanistica comunale.
- Di proporre al Consiglio Comunale, competente in materia pianificatoria, il recepimento del presente accordo proposto (come eventualmente ulteriormente perfezionato), con apposita variante al vigente 2° Piano degli Interventi, a partire dal provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione, e alla sua conferma con l'approvazione, formandone parte integrante, il quale è soggetto alle medesime forme di pubblicità, in conformità alle vigenti disposizioni normative.
- Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area N. 3 Urbanistica Edilizia del Comune al fine di affidare l'incarico ad un libero professionista, di valutare la proposta presentata e, se condivisa dall'Amministrazione Comunale, di redigere una specifica variante al 2° Piano degli Interventi (PI) vigente, al fine di recepire nello strumento urbanistico la proposta in questione, valorizzando anche le professionalità che hanno operato in precedenza.

PRESO ATTO del parere della Commissione Territorio nella seduta congiunta con la Commissione Sviluppo Economico e Programmazione, in data 31.05.2017 verb. n. 3/2017, la quale, anche sulla scorta della relazione in data 29.05.2017 a firma dell'ing. Zanella Luca, si è espressa favorevolmente sull'accettazione dell'accordo pubblico/privato presentato dalla ditta Ali S.p.a., da perfezionare sull'importo della perequazione e sull'occupazione a favore dei cittadini di Breganze;

VISTA la nuova proposta di accordo di pianificazione da parte della Ditta Ali S.p.a., come integrata e modificata, agli atti del Comune in data 07.06.2017 prot. n. 7227, con la quale la proponente, a fronte della modifica della previsione urbanistica come sopra descritta, si impegna a corrispondere al Comune di Breganze il contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001, pari ad Euro 800.370,00, che corrisponde al 50% del plusvalore dell'area derivante dalla trasformazione urbanistica da introdursi con specifica variante al P.I.; precisato che il contributo di cui sopra verrebbe assolto come segue:

- in parte mediante versamento monetario per Euro 579.760,00;
- in parte mediante realizzazione di un'area a verde e parcheggio pubblico, nell'area antistante la proprietà della ditta, che verrebbero poi cedute al Comune, con manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla ditta proponente, del valore di Euro 220.610,00 (comprensivo del costo delle opere e dell'area).

Ad ulteriore beneficio pubblico la proponente si impegna altresì:

- all'assunzione di n. 40 nuovi dipendenti da reperire, per quanto possibile, nel territorio comunale, entro dodici mesi dalla data di attivazione del nuovo punto vendita;
- alla rinuncia allo scomputo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da eseguirsi in sede di strumento urbanistico attuativo, per l'infrastrutturazione dell'area;

- a fornire e porre in opera l'arredamento della costruenda sala polifunzionale comunale di prossima realizzazione in Via Gen. Maglietta, con prevalente utilizzo scolastico, quali: luci, palco e sedute, del valore di Euro 80.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO che la proposta presentata dalla Ditta Ali S.p.a. si inserisce coerentemente all'interno del quadro delle scelte urbanistiche di livello comunale previste dal P.A.T.I., in quanto nella Carta della Trasformabilità (Elaborato 4.3), l'area *de quo* è indicata come "linee preferenziali di sviluppo insediativo" con destinazione d'uso produttiva;

DATO ATTO che, la determinazione del contributo straordinario (art. 16, comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001), derivante dalla proposta corrisponde ad un importo di Euro 800.370,00 a beneficio del Comune, è conforme e rispettoso dei criteri e modalità stabiliti nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2016 ad oggetto: *"DEFINIZIONE CRITERI APPLICATIVI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PEREQUAZIONE E DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 1 LETTERA G) DELLA LEGGE 11 NOVEMBRE 2014 N. 164 (SBLOCCA ITALIA), PER INTERVENTI IN VARIANTE URBANISTICA, IN DEROGA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO."*;

VALUTATA la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alla proposta di accordo presentata dalla Ditta Ali S.p.a., soprattutto sotto il profilo della riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica, in quanto il sito a ridosso della costruenda Superstrada Pedemontana Veneta a sud e a confine con la zona industriale a nord, ha perso qualsiasi significato di interesse e valenza conservativa agricola, trovandosi infatti oppresso e sacrificato tra dette importanti infrastrutture industriali e viarie di interesse Regionale che, di fatto, ne deteriorano la possibilità di utilità allo scopo agricolo, con il rischio che rimanga un sito di risulta, abbandonato e degradato nella zona periferica comunale;

RITENUTA, inoltre, di utilità sociale e di rilevante interesse pubblico l'istanza pervenuta, anche sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte a beneficio della comunità amministrata, stante le considerazioni sopra esposte, avuto riguardo che sia assicurata alla collettività un'adeguato ritorno di quota del valore aggiunto, determinato dalla proposta stessa (contributo straordinario) con la conseguente positiva ricaduta dei benefici sul territorio breganzese compresi, tra gli altri, gli effetti positivi sull'occupazione e sull'economia generale del paese;

VERIFICATO che:

- La proposta è coerente con il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e non reca pregiudizi a terzi;
- Il calcolo del contributo straordinario dell'accordo è congruo, in quanto ripartisce equamente tra le parti, nella misura del 50% al Comune e del 50% al privato, l'incremento di valore complessivo monetizzabile ricavabile dalla nuova destinazione urbanistica oggetto dell'accordo, come stabilito nella deliberazione di C.C. n. 9 del 28.04.2016;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 8.06.2017 ad oggetto "PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO, AI SENSI ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, PRESENTATA DALLA DITTA ALI' S.P.A.: DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO" con la si è deliberato quanto segue:

- o Di dichiarare di rilevante interesse pubblico la proposta di accordo pubblico/privato prodotta ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, ed acquisita in data 29.03.2017 prot. n. 4199 come perfezionata ed integrata in data 7.06.2017 al prot. n. 7227, da parte della Ditta Ali S.p.a., dando atto che detta proposta è costituita dai seguenti elaborati:
 - a) accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
 - all. 1: mappa catastale 1:2000;
 - all. 2: estratto cartografico P.I. scala 1:5000;
 - all. 3: identificazione delle aree oggetto di trasformazione scala 1:1000;

- all. 4: elaborato di determinazione del contributo straordinario e planimetria scala 1:1000;
 - all. 5: planimetria di prefigurazione urbanistica di massima e verifica standards;
 - b) stima dei lavori relativi alla realizzazione dell'area a verde e del parcheggio pubblico;
 - c) quadro economico delle opere di perequazione;
- in atti all'ufficio urbanistica comunale.
- o Di proporre al Consiglio Comunale, competente in materia pianificatoria, il recepimento del presente accordo, così come perfezionato, da ultimo in data 7.06.2017 al n. 7227, con variante al vigente 2° Piano degli Interventi, a partire dal provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione, e alla sua conferma con l'approvazione, formandone parte integrante, in conformità alle vigenti disposizioni normative.

EVIDENZIATO che:

- L'efficacia delle nuove previsioni è in ogni caso subordinata al loro recepimento nel 2° Piano degli Interventi vigente, con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nel Piano approvato, in conformità alle vigenti disposizioni normative;
- Successivamente all'approvazione dell'apposita variante al Piano degli Interventi, l'attuazione degli interventi previsti è subordinata alla presentazione di uno specifico PUA comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla legislazione vigente;

VISTA la documentazione inerente la variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi, depositata al protocollo comunale in data 12.06.2017 al n. 7429, in data 13.06.2017 al n. 7481 ed in data 15.06.2017 al n. 7600 e precisamente:

- a) Elaborato v1: Relazione illustrativa con cartografia di variante, predisposti dall'ing. Luca Zanella (prot. n. 7429 in data 12.06.2017);
- b) Relazione idrogeologica e Verifica di Compatibilità idraulica, a firma del Dott. Geol. Lilia Viero (prot. n. 7481 in data 13.06.2017), comprensiva dell'autocertificazione di idoneità professionale e scheda sintesi per interventi puntuali superiori a 0,1 ha;
- c) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, a firma del Dott. Ezio Faraon (prot. n. 7481 in data 13.06.2017);
- d) Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS costituita da:
 - Relazione tecnica allegata al modello E per la procedura di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);
 - Rapporto Ambientale Preliminare, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);

Si propone, pertanto, al Consiglio Comunale di approvare la proposta di accordo pubblico/privato presentata dalla ditta Ali S.p.a. e di adottare conseguentemente la variante n. 1 al 2° piano degli interventi, come prevede l'art. 18, della legge regionale n. 11 del 23.04.2004.

Interventi:

Con la seguente votazione, resa in maniera palese, ai sensi di legge,

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

DATO ATTO che nella seduta del Consiglio Comunale in data odierna, è stato illustrato il documento programmatico preliminare della variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi, nel quale sono descritti i contenuti della variante;

VISTO che, in conformità con quanto previsto dalla LR 11/2004, sono stati predisposti i seguenti elaborati progettuali:

- a) Elaborato v1: Relazione illustrativa con cartografia di variante, predisposti dall'ing. Luca Zanella (prot. n. 7429 in data 12.06.2017);
- b) Relazione idrogeologica e Verifica di Compatibilità idraulica, a firma del Dott. Geol. Lilia Viero (prot. n. 7481 in data 13.06.2017), comprensiva dell'autocertificazione di idoneità professionale e scheda sintesi per interventi puntuali superiori a 0,1 ha;
- c) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, a firma del Dott. Ezio Faraon (prot. n. 7481 in data 13.06.2017);
- d) Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS costituita da:
 - Relazione tecnica allegata al modello E per la procedura di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);
 - Rapporto Ambientale Preliminare, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);

VISTO l'art. 18 della L.R. 23/11/2004, n°11 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio", ed in particolare l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano del Piano degli Interventi", secondo il quale il piano degli interventi è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;

RILEVATO, quindi, che la procedura per l'adozione è quella prevista dai commi 2 e 3, art. 18, della legge regionale n. 11 del 23.04.2004;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO che la competenza a termini dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e della legge regionale 23.04.2004, n. 11, si radichi, per il provvedimento in parola, in capo al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che, per quanto attiene agli obblighi previsti dall'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 2016, si è provveduto a pubblicare nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune, l'istanza di trasformazione urbanistica in variante al vigente strumento urbanistico;

DATO ATTO che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed ha superato il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 36, comma 1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti, a disposizione di tutti i cittadini, a' sensi dell'art. 43 – 4° comma del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dei suoi organi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e dichiarare di rilevante interesse pubblico la proposta di accordo pubblico/privato prodotta ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, ed acquisita in data 29.03.2017 prot. n. 4199 come perfezionata ed integrata in data 7.06.2017 al prot. n. 7227, da parte della Ditta Ali S.p.a., ritenuta di rilevante interesse pubblico e pertanto meritevole di essere recepita nel Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:

- a) accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
 - all. 1: mappa catastale 1:2000;
 - all. 2: estratto cartografico P.I. scala 1:5000;
 - all. 3: identificazione delle aree oggetto di trasformazione scala 1:1000;
 - all. 4: elaborato di determinazione del contributo straordinario e planimetria scala 1:1000;
 - all. 5: planimetria di prefigurazione urbanistica di massima e verifica standards;
 - b) stima dei lavori relativi alla realizzazione dell'area a verde e del parcheggio pubblico;
 - c) quadro economico delle opere di perequazione;
- in atti all'ufficio urbanistica comunale.

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, la variante n. 1 al 2° Piano degli Interventi, come composta dai seguenti elaborati progettuali:

- a) Elaborato v1: Relazione illustrativa con cartografia di variante, predisposti dall'ing. Luca Zanella (prot. n. 7429 in data 12.06.2017);
- b) Relazione idrogeologica e Verifica di Compatibilità idraulica, a firma del Dott. Geol. Lilia Viero (prot. n. 7481 in data 13.06.2017), comprensiva dell'autocertificazione di idoneità professionale e scheda sintesi per interventi puntuali superiori a 0,1 ha;
- c) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, a firma del Dott. Ezio Faraon (prot. n. 7481 in data 13.06.2017);
- d) Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS costituita da:
 - Relazione tecnica allegata al modello E per la procedura di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);
 - Rapporto Ambientale Preliminare, a firma del Dott. Agr. Ezio Faraon e Dott. For. Nicola Scantamburlo (prot. n. 7600 in data 15.06.2017);

depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;

3. DI DARE ATTO che tutti i documenti sopraelencati sono raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergraph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali variazioni ulteriori determinate in sede di controdeduzione alle osservazioni;

4. DI SUBORDINARE l'approvazione del Piano all'acquisizione dei pareri di competenza dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, della Direzione Operativa Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla compatibilità idraulica (di cui è già stato richiesto il parere ai sensi della DGR n. 2948 del 6.10.2009 con ns. nota in data 15.06.2017 prot. n. 7560) e della Regione Veneto in merito alla VAS;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.52 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

6. DI STABILIRE che le norme di salvaguardia sono da applicarsi esclusivamente alle istanze presentate a partire dal giorno dell'adozione dello strumento di pianificazione;

7. DI CONFERIRE mandato al Responsabile dell'Area n. 3 Urbanistica-Edilizia di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura prevista dall'art. 18 della L.R.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:

- a. Depositare il piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- b. Di pubblicizzare detto deposito a mezzo dell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

8. DI DARE ATTO che trascorsi trenta giorni dal deposito del piano chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dall'art. 18 punto 3 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni;

9. DI DARE ATTO che il piano degli interventi è stato redatto tenendo conto del bilancio pluriennale comunale e del programma triennale delle opere pubbliche e che, pertanto, esso è coerente con i predetti strumenti programmatici.