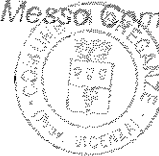




N. 655  
Pubblicato all'Albo Comunale  
Dal 03 OTT. 2013 al 24 OTT. 2013 originale  
Il Messaggio Comunale



# Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 03/10/2013

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

**OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI, ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 11.06.2013: PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO.**

L'anno 2013, il giorno 03 del mese di OTTOBRE alle ore 20:00 nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 12721 del 26/09/2013 integrata con prot. n. 12914 del 01.10.2013 fatte recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza dell'Avv. Silvia COVOLO nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Merli dott.ssa Emanuela**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

Faresin Daniele (M)

Perin Paolo (M)

Rigon Graziano (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente
COVOLO Silvia	Presente
FARESIN Daniele	Presente
BATTISTELLO Francesco	Presente
RIGON Graziano	Presente
PRANDINA Filippo	Presente
PERIN Paolo	Presente
CELLERE Elena	Presente
FIORENTIN Barbara	Presente
FARINA Matteo	Presente
DALLA VALLE Ivan	Presente
CAMPANA Robertino	Presente
CASAGRANDE Matteo	Presente
NOVELLO Giacomo	Presente
STEFANI Massimo	Presente
PARISE Cinzia	Presente
MESSURI Giovanni Stefano	Assente
RIGON Alberto	Assente

Presenti: 15 Assenti: 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato.

Con la partecipazione dell'Assessore Esterno Federico Finetti.



OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI, ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 11.06.2013: PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO.

Relazione il **Sindaco**:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11.06.2013 l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta di accordo presentata in data 15.05.2013 al n. 6599 di prot., ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dal Sig. Morbiato Massimo ed ha adottato la Variante n. 4 al primo Piano degli Interventi, redatta dall'Ing. Luca Zanella.

La variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi adottata è composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Elaborato v1 "Relazione illustrativa con allegata copia dell'atto d'obbligo unilaterale";
- Elaborato v2 "Estratti cartografici delle variazioni agli elaborati 2, 5 e 6" alle scale 1:2000 e 1:1000;
- Elaborato v3 "Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE";
- "Asseverazione non necessità di valutazione idraulica";

Il contenuto della Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi è stato illustrato nel precedente provvedimento di adozione, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.06.2013.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11, il piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi (dal 18.06.2013 al 17.07.2013 compreso) affinché, chiunque, potesse formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, giusto avviso di deposito a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia in data 18.06.2013 prot. 8281. Dell'avvenuto deposito, inoltre, è stata data notizia all'albo pretorio, sul sito Internet del Comune, su due quotidiani (Il Giornale di Vicenza con pubblicazione in data 21.06.2013 ed Il Gazzettino con pubblicazione in data 21.06.2013), nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici e nelle bacheche.

Secondo quanto precisato dall'avviso di deposito menzionato, il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 16.08.2013.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito (dal 18 luglio a tutto il 16 agosto 2013),

non sono pervenute al protocollo del Comune.

L'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza ha trasmesso il proprio parere di presa d'atto della dichiarazione asseverata dell'ing. Luca Zanella, per quanto attiene la valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009, con nota del 19.09.2013 prot. 393347 pervenuta all'ufficio del protocollo in data 19.09.2013 prot. 12444.

L'Azienda ULSS n. 4 "Alto Vicentino", con nota in data 30.07.2013 prot. n. 28069/372-13/7.1, ha espresso parere favorevole.

Si sottopone pertanto al Consiglio Comunale l'approvazione della variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi (P.I.), già adottata con delibera di C.C. n. 18 del 11.06.2013.

**Rigon Graziano:** sig. Sindaco noi coerentemente con le altre delibere precedenti compresa l'adozione di questa variante al piano degli interventi le dico subito che non parteciperemo al voto non tanto per il caso in questione ovviamente perchè non è quello che ci contraria ma come detto altre volte non sto a dilungarmi a ripeterlo ma perchè come è stata gestita l'urbanistica la politica urbanistica in questo mandato in questi quattro anni non ci trova d'accordo la modalità non ci trovano d'accordo i tempi pensiamo solo che questa domanda è partita più di

due anni fa. Addirittura è cambiato il proprietario per sfinimento e il secondo ci mancava poco che ci arrivasse. Ecco per tutti questi motivi noi abbandoneremo l'aula e non partecipiamo alla votazione.

Escono Rigon Graziano, Prandina Filippo, Farina Matteo, Campana Robertino.  
Presenti n. 11

**Faresin Daniele:** il nostro voto invece coerentemente con quello che abbiamo già espresso con gli altri Consigli sarà favorevole in quanto finalmente si è raggiunto un accordo abbiamo trovato una soluzione a questa zona che da anni si vedeva trascurata e quindi finalmente verrà sistemata e vedrà magari una luce nuova.

**Sindaco:** giusto per puntualizzare ma tanto l'ho già fatto anche altre volte. Siamo stati tra i primi a trovarci ad attuare la legge regionale 11 del 2004 e abbiamo incontrato anche delle difficoltà giuridiche nella soluzione dei singoli casi. Chiaramente dopo quattro anni di mandato dopo una prassi applicativa un po' più frequente abbiamo maggiore consapevolezza delle questioni e possiamo affrontarle con maggiore serenità. Però trovandoci tra i primi Comuni ci sono addirittura Comuni che stanno adottando e approvando adesso il PAT o il PATI e il piano degli interventi. Noi siamo alla quarta variante per cui penso che si possano anche capire le difficoltà che abbiamo incontrato nella politica urbanistica di questi anni.

Con la seguente votazione, resa in maniera palese, ai sensi di legge,  
Presenti n. 11  
Votanti n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. =  
Astenuiti n. 1 (Parise Cinzia)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la relazione del Sindaco;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 9.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della LR 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21.10.2008, con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004, l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 3.06.2009 con la quale il Comune di Breganze si è dotato del primo Piano degli Interventi;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 2.08.2011 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al 1° Piano degli Interventi;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24.09.2012 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al 1° Piano degli Interventi;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 11.06.2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al 1° Piano degli Interventi;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale in data 24.09.2012, il Sindaco ha illustrato il documento programmatico preliminare per la variante al vigente piano degli interventi, nel quale oltre ad descrivere i contenuti della variante, sono stati elencati gli interventi soggetti a perequazione, come

erano stati condivisi dalla maggioranza della Commissione Consiliare Tutela Ambientale e Assetto del Territorio nella seduta del 17.01.2012 con verbale n. 1/2012;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.06.2013 con la quale è stata adottata la Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi;

**Preso atto** che la Variante n. 4 al primo Piano degli Interventi, redatta dal progettista incaricato Ing. Luca Zanella con studio in Udine (UD), i cui elaborati sono stati consegnati al protocollo del Comune al n. 7175 In data 27.05.2013, comprende il **seguito intervento (pratica n. 51/2010):**

proposta urbanistica soggetta a perequazione presentata dal Sig. Morbiato Massimo in data 11.10.2012, modificata in data 8.03.2013 al n. 3613 di prot. e perfezionata in data 15.05.2013 al n. 6599 di prot., riguardante la ridefinizione della zona residenziale soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo n. 6, situata nell'intersezione tra Via Monte Grappa e Borgo Santa Maria.

La proposta in sintesi prevede:

- di destinare a parco ad uso pubblico l'area di mq. 1.160, con la creazione di percorsi pedonali di accesso, con l'onere della manutenzione a carico del lottizzante;
- l'individuazione dell'area privata con destinazione a zona di contesto figurativo, da valorizzare con la messa a dimora di alberature, filari, la stabilizzazione dei versanti, al fine di ottenere con l'area da destinare a parco un consistente polmone verde di dimensioni significative;
- l'insediamento in una posizione diversa rispetto alle indicazioni del vigente PI, della volumetria realizzabile (mc. 1.074), senza apportare alcun incremento della stessa.

Tale proposta riveste un interesse pubblico per i seguenti aspetti:

- viene sistemata un'area attualmente degradata ed in stato di abbandono, mediante interventi di rinaturalizzazione, con la pulizia dalle sterpaglie ed infestanti, la messa a dimora di alberature, la realizzazione di percorsi di accesso, migliorandone così l'aspetto e la percezione visiva;
- la manutenzione dell'area che verrà destinata a parco ad uso pubblico rimarrà a carico della proprietà, la cui superficie (mq. 1.160) è comunque superiore agli standards minimi in rapporto alla volumetria realizzabile (mq. 240);
- la volumetria insediabile come da previsione del vigente P.I. (mc. 1.074) non verrà in alcun modo incrementata;
- l'intervento rimarrà comunque assoggettato a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.), al fine di un maggior controllo pubblico degli interventi sia per la parte dell'area che verrà destinata ad uso pubblico che per la parte privata che verrà destinata a zona di contesto figurativo;
- l'intervento comporta la corresponsione a favore dell'ente di una somma per perequazione pari ad euro 10.000,00, da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche da realizzarsi a scala comunale, oltre ad euro 2.000,00 per spese, bolli, ecc.;
- in tal modo verrà data attuazione ad un ambito soggetto a S.U.A., che non sarebbe mai decollato in quanto il Comune era impossibilitato ad accollarsi gli oneri per la gestione e manutenzione di tutta l'area indicata a standards dal vigente s.u, né poteva essere lasciata a carico del privato la manutenzione di tutta l'area a fronte di una cubatura realizzabile di soli 1.074 mc..

**Visti i pareri espressi da:**

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza con nota del 19.09.2013 prot. 393347 pervenuta all'ufficio del protocollo in data 19.09.2013 prot. 12444, di presa d'atto della dichiarazione asseverata a firma dell'ing. Luca Zanella, ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6.10.2010;
- Azienda ULSS n. 4 "Alto Vicentino" con nota del 30.07.2013 prot. 28069/372-13/7.1;

**Richiamati** i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/20000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamato** l'art. 6 della LR 11/2004 per quanto concerne il procedimento di approvazione degli accordi pubblico-privati;

**Dato atto** che, per quanto attiene agli obblighi previsti dall'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, si è provveduto a pubblicare nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune, sia lo schema del provvedimento di approvazione che i relativi elaborati grafici;

**Dato atto** che la procedura per l'approvazione del piano è quella prevista dall'art. 18 della LR 11/2004;

**Assunto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia / Ecologia di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto** che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti, a disposizione di tutti i cittadini, ai sensi dell'art. 43 – 4° comma del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dei suoi organi;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione e deposito, **non sono pervenute osservazioni** alla Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi - adottata con D.C.C. n. 18 del 11.06.2013;
2. di approvare ai sensi dell'art. 18, comma 3° e 4° della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 4 al 1° Piano degli Interventi, composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato v1 "Relazione illustrativa con allegata copia dell'atto d'obbligo unilaterale";
  - Elaborato v2 "Estratti cartografici delle variazioni agli elaborati 2, 5 e 6" alle scale 1:2000 e 1:1000;
  - Elaborato v3 "Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE";
  - "Asseverazione non necessità di valutazione idraulica";
  - CD-ROM "Elaborati in formato Adobe PDF";
  - Presa d'atto dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, in merito alla compatibilità idraulica, in data 19.09.2013, prot. n. 393347;
  - Parere ULSS n. 4 "Alto Vicentino" prot. 28069/372-13/7.1 del 30.07.2013;depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;
3. Di dare atto che è stato acquisito il provvedimento di presa d'atto della dichiarazione asseverata a firma del progettista del piano, in merito alla valutazione di compatibilità idraulica, da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, in data 19.09.2013 prot. 393347 pervenuto all'ufficio del protocollo in data 19.09.2013 prot. 12444;

4. Di conferire mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia / Ecologia di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ed in particolare:
  - trasmettere copia del Piano degli Interventi approvato all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
  - pubblicare il Piano degli Interventi approvato nell'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18, comma 6° della L.R. 11/2004;
  - trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della LR 23.04.2004 n. 11;
5. Di dare atto che il Piano degli Interventi diventa efficace trascorsi 15 (quindici) giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Breganze;
6. Di dare atto che tutti i documenti sopraelencati adottati sono stati raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergraph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali variazioni apportate in sede di approvazione del piano.

.....

.....



## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, li 19/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 URBANISTICA EDILIZIA  
ECOLOGIA  
GEOM. VALENTINO BATTISTELLO



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Avv. Silvia Covolo in qualità di Sindaco



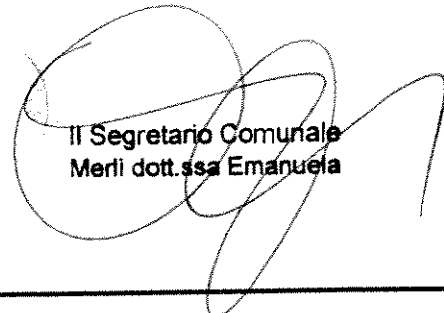
Il Segretario Comunale  
Merli dott.ssa Emanuela



### CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune  
dal giorno 10 OTT. 2013  
al 24 OTT. 2013

Il Segretario Comunale  
Merli dott.ssa Emanuela

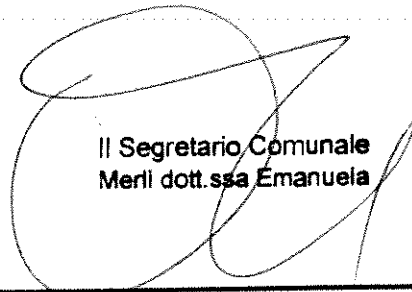


### CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000,  
trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze Il, 10 OTT. 2013

Il Segretario Comunale  
Merli dott.ssa Emanuela



PER COPIA CONFORME  
ad uso amministrativo

10 OTT. 2013

Addi, .....



Instruktoro amministrativo Servizio n. 1

Amministrativo e Affari Civili

Affare in corso

Valentina Motta