

COMUNE DI BREGANZE (VI)

“VARIANTE N. 5 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)”

in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE” (P.A.T.I.) “TERRE DI PEDEMONTANA VICENTINA” approvato in Conferenza di Servizi in data 12/09/2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008 pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Breganze della redazione del piano urbanistico in intestazione,

ASSEVERA

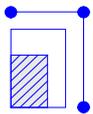
- che la “VARIANTE N. 5 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)” del Comune di Breganze per sua natura non introduce interventi che comportino trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, limitando le trasformazioni in area edificabile a ricalibrature dei tessuti esistenti;

- che la stessa non interferisce pertanto con alcuna area di fragilità idraulica;

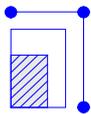
- che tutti gli interventi dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi”, dettagliate al “TITOLO III – VINCOLI E TUTELE”, “**ART. 11 - NORME DI TUTELA**”, sezione “**11.14 - Norme di compatibilità idraulica**” (testo vigente confermato a pag. 23 del documento adottato);

- che i **50 interventi di variante sono tutti ininfluenti** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, se non addirittura migliorativi, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso. Con sfondo celeste sono evidenziati gli interventi migliorativi.

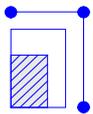
Con sfondo grigio sono evidenziati gli interventi che per loro natura non determinano variazione di capacità di invaso, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.



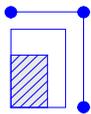
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
1	3	Presa d'atto del progetto esecutivo del SUA/02 -"PdL Torrente Chiavone" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
2	3	Presa d'atto del progetto esecutivo del SUA/03 -"PdL Borgo Santa Maria" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
3	3	La variante n. 4 definisce precisamente il sedime del futuro edificio e i caratteri ambientali del contesto pertinenziale del SUA n. 6 e all'art. 16 delle NT lo qualifica esplicitamente come residenziale, dunque appare opportuno evidenziare anche graficamente tale carattere, applicando al sedime massimo edificabile il tessuto R_SUA. Il Piano Attuativo viene in questa fase Confermato.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (diversa rappresentazione grafica di sedime già edificabile)
4	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/07 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
5	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA /05 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
6	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/06 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
7	3	Riduzione zona residenziale R/21 (if=1 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
8	1	Riduzione zona residenziale R/08 (if=1.5 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
9	1	Riduzione zona residenziale R/12 (if=1 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
10	3	Riduzione zona residenziale R/51 (if=1 mc/mq) a favore della zona agricola.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
11	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/24 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)



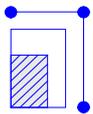
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
12	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/28 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
13	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/30 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
14	3	Presenza d'atto del progetto esecutivo del SUA/13 - "PP Via Graziani" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
15	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/18 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
16	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/21 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
17	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/19 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
18	3	Riduzione del SUA/26 residenziale decaduto a favore della zona di contesto figurativo limitrofo, in quanto operazione non direttamente bloccante per l'eventuale ripianificazione della rimanente area decaduta limitrofa.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
19	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/26 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
20	3	Riduzione del SUA/37 residenziale decaduto a favore della zona di contesto figurativo, data la marginalità rispetto al SUA decaduto.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
21	3	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/22 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
22	3	Si attua la pianificazione migliorativa dell'ambito della "fattoria sociale" introducendo un nuovo tessuto a servizi di interesse comune con codice identificativo "28"; si aggiorna il tracciato ciclo-pedonale in accordo a quanto realizzato. Previsione puntuale in zona agricola E060: nuova edificazione max 600 mc, compresi volumi esistenti da demolire, corrispondente con l'obbligo di conservazione/ripristino della pavimentazione storica dell'area.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (l'ambito è già edificato, si prevedono ricomposizione di volumi esistenti sul medesimo sedime e prescrizione normativa specifica sull'area pertinenziale)



Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
23	3	Riduzione zona residenziale R/109 (if=1.5 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
24-25	3	Ricalibratura della zona residenziale R/99 (if=1 mc/mq) sui mappali.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (complessivamente si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
26	3	Riduzione zona residenziale R/107 (if=1 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
27	5	Presa d'atto del progetto esecutivo del SUA/45 -"PdL Strada del Molino" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
28	5	Intervento puntuale in nucleo insediato N07: precisazioni migliorative su volumetrie già previste.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (traslazione di sedime già edificabile)
29	4	Non applicandosi compensazioni perequative su aree di proprietà pubblica si confermano le previsioni decadute.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (l'ambito è già edificabile, si confermano le previsioni decadute)
30	7	Riduzione zona residenziale R/136 (if=1 mc/mq) a favore della zona agricola.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
31	7	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/46 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
32	7	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/47 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
33	6	Riduzione zona residenziale R/149 (if=1.5 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
34	6	Riduzione zona residenziale R/149 (if=1.5 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)



Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
35	6	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/56 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
36	6	Riduzione zona residenziale R/167 (if=1 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
37	7	Riduzione zona residenziale R/160 (if=1 mc/mq) a favore della zona di contesto figurativo.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
38	7	Riduzione zona residenziale R/166 (if=1 mc/mq) a favore della zona agricola.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
39	7	Riduzione zona residenziale R/230 (if=1.2 mc/mq) a favore della zona agricola.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
40	7	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/53 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)
41	7	Riduzione del SUA/53 residenziale decaduto a favore della zona agricola, data la marginalità rispetto al SUA decaduto.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
42	6	Presa d'atto del progetto esecutivo del SUA/59 -"PdL Chizzalunga" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna ed esterna in adeguamento alla viabilità di accesso realizzata (riduzione della zona R/177 con if=1 mc/mq e trasformazione in contesto figurativo del residuo di zona esclusa dal nuovo perimetro SUA).	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
43	6	Presa d'atto del progetto esecutivo del SUA/60 -"PdL Via Mirabella" confermato, con adeguamento di perimetro e zonizzazione interna.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (presa d'atto di strumento urbanistico già attuato)
44	6	Si evidenzia con apposita grafia il perimetro del SUA/61 residenziale decaduto ai sensi art. 18 c. 7 - LR 11/04, non oggetto della presente variante.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si qualifica come decaduto un PUA che interessa un'area già edificabile)



Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
45	5	Riduzione della zona residenziale R/190 (if=1 mc/mq): la porzione ad est diventa zona agricola e il lotto intercluso verde di contesto.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
46	5	Riduzione zona produttiva Prod/27 a favore del parco fluviale.	-	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce il tessuto produttivo che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
47	1	Previsione puntuale in zona agricola E060: nuova edificazione subordinata alla trasposizione di volume esistente giustificata dal futuro passaggio della SPV.	298	Nessuna variazione della capacità di invaso per intervento di trasferimento di volume esistente (ambito di trasformazione comunque inferiore a 0.1 ha)
48	3	Previsione puntuale in zona agricola E039: nuova edificazione max 564 mc come da somma dei volumi esistenti, subordinata alla demolizione del volume esistente.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (ricomposizione di volumi esistenti sul medesimo sedime)
49	3	Riclassificazione zona per attrezzature di interesse comune in zona per attrezzature scolastiche.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)
50	3	Riclassificazione di zona per attrezzature parco, gioco e sport in zona di contesto figurativo.	-	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)

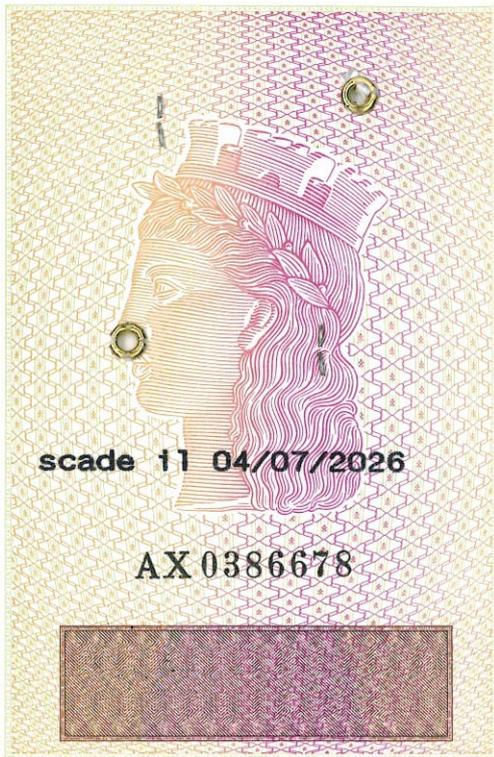
Per una più immediata riconoscibilità delle aree di intervento già numerate nella tavola v3 di variante, produciamo in allegato il seguente elaborato in scala 1:10.000:

- Tavola VCI1 "Quadro d'unione degli ambiti interessati da variazione", la quale riporta gli ambiti numerati richiamati nella tabella sulla base della corografia generale con i contenuti dello stato di fatto.

Udine, 17 novembre 2015

Luca Zanella

Allegata copia della Carta d'Identità N. AX0386678, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 4/7/2026



Cognome **ZANELLA**

Nome **LUCA**

nato il **04/07/1959**

(atto n. **55** P. **I** S. **A**)

a **SOLESINO**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **UDINE**

Via **VIA LAIPACCO 18**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **///**



Firma del titolare *Luca Zanello*

UDINE li **12/08/2015**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro



Ordine del Sindaco
SINDACO
ANGELO BUCCI