

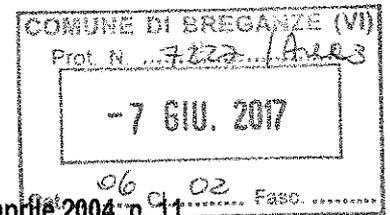


Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alisp.com

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

spett.le

Amministrazione Comunale di Breganze



Oggetto: **Accordo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11**  
**ditta Ali s.p.a. | Padova**

Il sottoscritto, Francesco Canella (C.F. CNLFNC31T28L710S), in qualità di legale rappresentante della società Ali S.p.a., con sede a Padova, Via Olanda 2, C.F. e P.IVA 00348980285, premesso che:

- in data 29.03.17, è stata presentata la Istanza di Approvazione di accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, finalizzata all'ottenimento del cambio di destinazione urbanistica dell'area in proprietà, individuata al foglio 10, mappali 109, 110, 359, 360, 361, 720, 723, 725, 111, 28, 378, 379, 17, 91, 23, 224, 232 e 606, da "Agricola" a "Produttiva per attività industriali e artigianali di espansione e completamento (art. 17 N.T.O.)", finalizzato a un intervento di insediamento di una Media Struttura di Vendita, assoggettato a P.U.A. con urbanizzazione dell'area;
- detta istanza è stata recepita dal Comune di Breganze con deliberazione della Giunta Comunale 11 maggio 2017, n. 25;
- successivamente, sono intervenuti ulteriori incontri di concertazione intercorsi con l'Amministrazione e gli Uffici Comunali;

Ciò premesso, con la presente si trasmette un aggiornamento di tale proposta, confermando l'interesse della scrivente al buon fine dell'accordo di pianificazione proposto e ribadendo la disponibilità ad assumersi le seguenti obbligazioni:

- a) realizzazione di un'area a verde e parcheggio pubblico, frontistante la proprietà del Promotore, e relativa cessione al Comune di Breganze, per un importo complessivo stimato di Euro 220.610,00, ripartiti in Euro 185.00,00 per lavori ed Euro 35.610,00 per la cessione dell'area (importo questo calcolato attribuendo all'area un valore convenzionale di Euro 10,00/mq. per la superficie oggetto di cessione, pari a mq. 3.561);
- b) versamento in numerario della differenza, pari ad Euro 579.760,00, da effettuarsi con le seguenti modalità:
  - quanto ad Euro 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00), entro e non oltre 20 giorni dalla esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante al P.I.;
  - quanto al saldo, pari ad Euro 379.760,00, entro e non oltre il 31 gennaio 2018, a condizione che la variante al P.I. sia stata debitamente approvata;
- c) impegno all'assunzione di n. 40 nuovi dipendenti da reperire, per quanto possibile, nel territorio comunale, entro dodici mesi dalla data di attivazione del nuovo punto vendita;
- d) rinuncia allo scomputo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da eseguirsi in sede di strumento urbanistico attuativo;



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispacom

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

e) effettuazione della fornitura e posa in opera di luci, palco e sedute della realizzanda Casa delle Associazioni di Breganze, per un importo massimo, IVA compresa, pari ad Euro 80.000,00.

Ciò precisato, si ricorda che la proposta riguarda un'area con una superficie di 23.498 mq ca. la quale avrà, dopo l'urbanizzazione, la seguente conformazione:

- area produttiva 17.786 mq ca.
- area a parcheggio pubblico 1.472 mq ca.
- area a verde pubblico 2.089 mq ca.
- viabilità pubblica con innesto dalla rotatoria 573 mq ca.

L'edificio previsto avrà una superficie coperta lorda di 4.488 mq ca. e un'altezza massima di 5,0 metri.

Restando in atteso di riscontro si porgono distinti saluti.

Padova, 06 06 2017

Ali S.p.A.  
  
35127 Padova - via Olanda, 2  
C.F. e P. IVA 00348980285